

宗地编号	宗地位置	土地面积	土地用途及年限	规划指标要求				起始价 (万元)	竞买保 证金 (万元)	安置型 商品房 建设比 例	最高限制 价格(万 元)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(层 数)				
2021-37	仓山区高旺路北 侧,高浦路西侧, 高旺路与高浦路交 叉口西北侧出让地 块	17505平方米 (合26.26亩)	住宅用地70年	1.0以上,2.2以下	22%以下 (含22%)	30%以上 (含30%)	50米以下(含50 米,应符合机场 限高要求,住宅 建筑高度应21米 以上)	39400	7880	1.7万平 方米的 自持社 会租赁 住房	51300
2021-38	仓山区南三环路 与福峡路交叉口东 北侧,原亚太汽车 交易市场出让地块	24903平方米 (合37.35亩)	住宅用地70年、商 服(商业)用地40 年	1.0以上,1.3以下(含 1.3,其中商业建筑 面积不低于1000 平方米,不超过 2000平方米)	30%以下 (含30%)	30%以上 (含30%)	24米以下(含24 米,住宅建筑高 度15米以上)	26300	5260	1.5万平 方米的 自持社 会租赁	34200
2021-39	仓山区岐阳三路南 侧、岐阳四路北侧 、马航洲河东侧, 三江口出让地块二 十一	选址用地面积 310288平方米 (合 465.43亩),出 让用地面积 247896平方米 (合371.84亩)	住宅用地70年、商 服(商业、商务) 用地40年、公共 管理与公共服务(幼 儿园、小学)用地 50年	2.74以下	26%以下	35%以上 (含35%)	150米以下(含 150米,需满足 义序机场限高要 求)	474800	94960	/	617300
2021-40	晋安区福马路北 侧,浦乾路东侧, 红光村及周边地块 旧屋区改造项目出	31860平方米 (合47.79亩)	住宅用地70年、商 服(商业)用地40 年	1.0以上、2.5以下(商 业建筑面积不低于 2000平方米、不 超过3000平方 米)	25%以下 (含25%)	30%以上 (含30%)	80米以下(含80 米,住宅建筑高 度21米以上)	150300	30060	/	195400
2021-41	晋安区福马路南 侧,原汇侨实业有 限公司地块	14165平方米 (合21.25亩)	住宅用地70年、商 服(商业、商务) 用地40年	1.0以上,2.8以下(商 业商务建筑面积不 少于18000平方 米、不超过 20000平方米)	30%以下 (含30%)	30%以上 (含30%)	80米以下(含80 米,居住建筑高 度21米以上)	58100	11620	/	75600
2021-42	晋安区绕城高速北 侧,斗顶新苑出让 地块三	18362平方米 (合27.54亩)	住宅用地70年	1.0以上、1.8以下	25%以下 (含25%)	35%以上 (含35%)	50米以下(含50 米,住宅建筑高 度21米以上)	27900	5580	/	36300
2021-43	仓山区林浦路与下 洋路交叉口东南 侧,三江口出让地 块十三	选址用地面积 138294平方米 (合 207.44亩),出 让用地面积 127867平方米 (合191.8亩)	住宅用地70年、商 服(商业)用地40 年、公共管理与公 共服务(幼儿园、 小学)用地50年	1.77以下	24%以下	35%以上 (含35%)	80米以下(含80 米,居住建筑高 度21米以上)	120900	24180	10万平 方米安 置型商 品房, 2.5万平 方米的 自持社 会租赁	157200

宗地编号	宗地位置	土地面积	土地用途及年限	规划指标要求				起始价 (万元)	竞买保 证金 (万 元)	安置型 商品房 建设比 例	最高限制 价格(万 元)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (层 数)				
2021-44	仓山区天马佳园北 侧、环岛路北侧、 庐祥路东侧，庐峰 雅苑周边旧屋区改 造地块	选址面积77102 平方米(合 115.65亩)，出 让用地面积 61747平方米 (合92.62亩)	住宅用地70年、商 服(商业)用地40 年、交通服务场站 (社会停车场)用 地50年	1.0以上，2.35以下	24%以下 (含24%)	35%以上 (含35%)	80米以下(含80 米，住宅建筑高 度21米以上)	106200	21240	10.2万 平方米	138100
2021-45	晋安区新店镇汤斜 村，绕城高速公路 以南，原生物工程 学院出让地块二	24964平方米 (合37.45亩)	住宅用地70年、商 服(商业)用地40 年	1.0以上，1.6以下(含 1.6，其中商业建筑面 积不低于4000平方米且不 超过4500平方米)	30%以下	35%以上 (含35%)	36米以下(含36 米，住宅建筑高 度21米以上)	28900	5780	2.49万 平方米	37600
2021-46	晋安区三环路以 东，泰康山庄南 侧，三环新苑三期 出让地	28208平方米 (合42.31亩)	住宅用地70年、商 服(商业)用地40 年	1.0以上、1.1以下(含 1.1，其中商业建筑面 积不少于1000平方米、不 超过1100平方米)	25%以下 (含25%)	35%以上 (含35%)	24米以下(含24 米，住宅建筑高 度不低于12米)	19400	3880	100%	25300
2021-47	晋安区三环路东 侧，三环新苑四期 出让地	29291平方米 (合43.94亩)	住宅用地70年、商 服(商业)用地40 年	1.0以上、1.1以下(含 1.1，其中商业建筑面 积不少于2000平方米，不 超过2100平方米)	25%以下 (含25%)	35%以上 (含35%)	24米以下(含24 米，住宅建筑高 度不低于12米)	19700	3940	100%	25700
2021-48	晋安区三环路东 侧，原福州海王制 药公司及周边旧改 地块	选址用地面积 66747平方米 (合 100.12亩)，出 让用地面积 62749平方米 (合94.12亩)	住宅用地70年、商 服(商业)用地40 年	1.0以上、1.15以下 (其中商业建筑面 积不少于2000平方米、不超 过2100平方米，配建幼 托建筑面积不少于5040 平方米)	25%以下 (含25%)	35%以上 (含35%)	24米以下(含24 米，住宅建筑高 度不低于12米)	41800	8360	100%	54400
2021-49	鼓楼区西洪路以 北，梦山路以南， 西洪路原市民政局	7331平方米(合 11亩)	住宅用地70年	1.0以上、1.3以下	25%以下 (含25%)	30%以上 (含30%)	40米以下(含40 米)	9400	1880	100%	12300
2021-50	仓山区连江南路东 侧、龙福机电市场 南侧，江南CBD出让 地块十	6167平方米(合 9.25亩)	商服(商业、商 务)用地40年	2.0以下(含2.0，其中 商业建筑面积不超过 4000平方米)	30%以下 (含30%)	30%以上 (含30%)	36米以下(含36 米)	11800	2360	/	/
2021-51	仓山区南三环快速 路南侧，环岛路北 侧地块	36431平方米 (合54.65亩)	社会福利设施(养 老)用地50年	1.5以下(含1.5)	30%以下 (含30%)	35%以上 (含35%)	36米以下(含36 米，北侧沿三环 路2栋建筑不超 过36米，剩余建 筑24米)	10200	2040	/	/

宗地编号	宗地位置	土地面积	土地用途及年限	规划指标要求				起始价 (万元)	竞买保 证金 (万 元)	安置型 商品房 建设比 例	最高限制 价格(万 元)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (层 数)				
2021-52	仓山区金塘路以 北, 市福利中心东 侧出让地	14291平方米 (合21.44亩)	社会福利设施(养 老)用地50年	1.4以下(含1.4)	30%以下 (含30%)	35%以上 (含35%)	24米以下(含24 米)	5000	1000	/	/
2021-53	晋安区三八路东侧 、连江北路西侧地	17622平方米 (合26.43亩)	社会福利设施(养 老)用地50年	1.2以下(含1.2)	30%以下 (含30%)	35%以上 (含35%)	24米以下(含24 米)	8500	1700	/	/
2021-54	仓山区上下店路西 侧用地	4408平方米(合 6.61亩)	公共管理与公共服 务(幼儿园)用地 50年	0.9以上, 1.0以下(含 1.0)	20%以上 (含 20%), 30%以下 (含30%)	30%	16米以下(含16 米)	1300	260	/	/