

一、建设用地呈报说明书

“一书三方案”

编制机关（公章）	福州市国土资源局仓山分局					
主要负责人（签字）	李翔					
编制时间	2018-11-15					
中华人民共和国国土资源部监制						
计量单位：公顷						
建设用地项目名称	福州市 2018 年第八十四批次农用地转用和土地征收实施方案建设用地					
申请用地总面积	10.7912		新增建设用地面积		8.1852	
土地利用现状	权 属 地 类		合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总 计		10.7912	1.2608	9.5304	0
	（一）农用地		6.6041	0	6.6041	0
	其中	耕地	2.7027	0	2.7027	0
		林地	2.3345	0	2.3345	0
		园地	0.0494	0	0.0494	0
		其他农用地	1.5175	0	1.5175	0
		基本农田	0	0		
	（二）建设用地		2.606	0	2.606	0
	（三）未利用地		1.5811	1.2608	0.3203	0

申 请 地 块	地块编号	用地面积
	2018-84-01	10.4435
	2018-84-02	0.3477

县（市）人民政府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 日期：
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 日期：
市（地、州） 人 民 政 府 审 查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 日期：

备 注	经查，该项目用地未占用基本农田，本批次所涉及项目违法用地行为已经查处，按违法前地类报批。 监察科：张文胜
-----	--

填表人： 陈锦



福建土地农转征审批

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	6.6041	0	6.6041		
其中：耕地	2.7027	0	2.7027		
基本农田	0				
耕地质量情况	质量等别		面积		
	9		2.0234		
	12		0.036		
	8		0.1283		
	7		0.515		
	平均质量等别	9	合计 2.7027		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	市级		
需调整计划	不需要	规划级别			
涉及占用基本农田	0	补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
				6.6041	2.7027
未使用计划指标的，应予以说明：					

填表人： 陈锦



福建土地农转征审批

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	2.7027			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	福州市自然资源和规划局			
补充耕地责任单位	福州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	34.3623	平均缴费标准	12.7141
	实际补充耕地总费用	1015.9185	平均费用标准	375.8902
补充耕地确认信息编号	350000201812580230			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.7027		2.7027	
补充水田规模	0.6433		0.6433	
补充标准粮食产能	29953.8		29953.8	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人： 陈锦



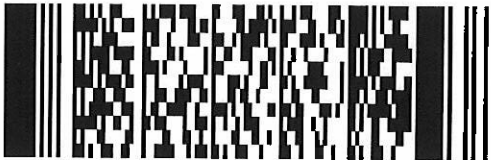
四、征 收 土 地 方 案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		9.5304		其中：耕地		2.7027		
被征收土地涉及的权属单位								
乡(镇)		城门镇		村		胪雷村、城门镇、下洋村、梁厝村、清富村、洋坑村、安平村、厚峰村		
权属状况		该批次所涉及项目四至明确、权属清楚、无争议。						
征地 补偿 情况	地 类		面 积	征地补偿费用 标准	地类调整系 数	产值标准	倍数	
	耕地		2.7027	144	1			
	基本农田							
	林地		2.3345	144	1			
	园地		0.0494	144	1			
	其他农用地		1.5175	144	1			
	建设用地		2.606	144	1			
	未利用地		0.3203	144	1			
	青苗补偿费		39.6246					
	地上附着物补偿费							
	征地总费用		1412.0022					
	征地 安置 情况	需安置农业人口数		333		需安置劳动力人口数		102
安 置 途 径		发放安置补助费		333				
		农业安置						
		社会保障安置		102				
		留地留物业安置						
		用地单位安置						
		征地款入股安置						

其他需要说明的情况			

填表人：



福建土地农转征审批

四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

土地面积	1.2608		其中：耕地	0		
土地涉及的权属单位						
国有单位名称	国有					
权属状况	该批次所涉及项目四至明确、权属清楚、无争议。					
用地 补偿 情况	地 类	面 积	用地补偿费用标准	地类调整系数	产值标准	倍数
	耕地	0				
	基本农田					
	林地	0				
	园地	0				
	其他农用地	0				
	建设用地	0				
	未利用地	1.2608	0	1		
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	用地总费用					
	用地 安置 情况	需安置农业人口数		0	需安置劳动力人口数	
安 置 途 径		发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				

其他需要说明的情况	该批次使用国有的未利用地不作补偿；涉及附着物、构筑物的补偿安置按照福州市有关房屋征收规定执行，已包括土地补偿费。 该批次所涉及项目用地已征求被征地国有权属单位意见，同意使用。		

填表人：陈锦



福建土地农转征审批