附件：

福州市建设项目“多测合一”工作细则

第一章　总　则

第一条 为深入贯彻落实党中央、国务院关于优化营商环境的决策部署和省、市工作要求，进一步激发市场主体活力，提升测绘服务效能，加快建设项目落地实施，依据《中华人民共和国测绘法》《测绘地理信息质量管理办法》《测绘地理信息行业信用管理办法》《福建省优化营商环境条例》《福建省自然资源厅 福建省住房和城乡建设厅 福建省人民防空办公室关于深化工程建设项目“多测合一”改革的通知》（闽自然资发〔2022〕80 号）、《关于加强福州市测绘行业监督管理的若干细则》（榕自然综〔2019〕945 号），结合本市实际，制定本细则。

第二条 本细则所称“多测合一”，是指按照同一标的物只测一次的原则，在建设项目审批全流程将测绘内容相近或属于同一审批阶段的多个测绘事项整合为一个综合测绘事项，一个综合测绘事项委托一家测绘机构承担，减少委托次数，避免重复测绘。

第三条 本细则适用于福州市行政区域内需要行政审批的新建、改建、扩建的房屋建筑和城市基础设施等工程建设项目，

不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域重大工程。

第四条 “多测合一”项目及成果应采用2000国家大地坐标系。

第二章 测绘事项及工作流程

第五条 福州市“多测合一”整合为三个综合测绘事项，在立项用地规划许可阶段，将拨地测量、首次登记宗地测量等整合为一个综合测绘事项；在工程建设许可和施工许可阶段，将规划放线、不动产预测绘等整合为一个综合测绘事项；在竣工验收和不动产登记阶段，将规划核实测量、绿地测量、人防测量、消防测量、地下管线测量、用地复核测量、不动产测绘等整合为一个综合测绘事项。一个综合测绘事项委托一家测绘机构承担，鼓励多个综合测绘事项委托一家测绘机构承担，减少委托次数，避免重复测绘。

第六条 承接“多测合一”测绘业务的测绘机构应依法取得自然资源主管部门颁发的包含工程测量、界线与不动产测绘等专业类别的《测绘资质证书》（涉及实景三维的应当同时具备测绘航空摄影资质），按照国家《测绘资质分类分级标准》规定的资质等级和作业限额开展承揽“多测合一”业务，信用良好。测绘作业人员应持有测绘作业证件，并在测绘资质等级许可的范围内从事“多测合一”活动。

第七条 在本省其他设区市行政区域注册登记的测绘机构，

到福州市开展“多测合一”工作的，应当在签订合同后立即登录测绘项目备案管理信息系统（smpr.cehuifuwu.cn）向福州市自然资源和规划局备案。

在本省行政区域以外注册登记的测绘机构，到福州市开展“多测合一”工作的，应当在签订合同后立即登录测绘项目备案管理信息系统（smpr.cehuifuwu.cn）向福建省自然资源厅备案。

第八条 项目业主可根据测绘项目规模和要求,综合考量测绘机构的资质等级、业务范围、技术能力、合同履约和信用状况等条件，自行选择并委托测绘机构开展测绘活动。

第九条 测绘机构在接受项目业主委托实施测绘服务前,应当与项目业主签订委托合同，并在3日内上传至“多测合一”综合管理信息系统（http://183.250.188.103:8081/unionSurvey/#/login）进行备案，合同应采用本细则所规定的范本，明确具体委托的测绘项目类型、完成时限、测绘的内容细项、计费标准等。

第十条 测绘机构接受委托后,应当严格按照国家行业标准开展测绘，合理安排生产，优化生产工艺，提高工作效率。根据建设项目规模大小，压缩工作周期，在约定时限内完成相关测绘工作：建设规模5栋楼之内的项目，各综合测绘事项的测绘时限不得超过7个工作日；建设规模6～10栋楼的项目，各综合测绘事项的测绘时限不得超过11个工作日;建设规模超过10栋楼的项目，各综合测绘事项的测绘时限不得超过14个工

作日。

第十一条 测绘机构应严格执行“两级检查”制度，测绘成果由测绘机构按照测绘质量管理体系（通过省、市自然资源主管部门审核或者ISO系列认证）完成质检，各项测绘业务的项目负责人、一级质检人员、二级质检人员应熟悉各项业务技术规范和福州市相关规定，有一定的实践经验。

第十二条 项目业主应自行组织或委托法定测绘质量检验机构对“多测合一”成果分阶段进行验收，并出具验收意见。

第十三条 测绘成果通过验收后，测绘机构须登录“多测合一”系统提交测绘成果（涉密数据除外），成果经系统自动化检查通过后，则推送至福州市工程建设项目审批管理系统等相关系统平台。测绘机构未在线提交测绘成果，视同未按规定汇交测绘成果资料，计入不良信用信息。

第十四条 项目业主登录“福建省网上办事大厅”（https://zwfw.fujian.gov.cn/），复用“多测合一”测绘成果，即可提交至各部门审批，成果经审批部门审核需要整改的，整改完成后，测绘机构须重新登录“多测合一”系统提交成果。

第十五条 为确保福州市基础地理信息数据的完整性和现势性，地形图测绘边界应测至河道、道路等自然界线或建设范围外扩50米范围，成果格式须满足《福州市建设项目“多测合一”成果手册》规定和“多测合一”系统要求。

第三章 工作要求

第十六条 福州市鼓楼区、台江区、晋安区、仓山区、马尾区的“多测合一”测绘成果实行注册测绘师负责制，“多测合一”测绘成果须注册测绘师签字并加盖执业印章，未经签章的成果，建设单位、自然资源、建设、人防、不动产登记等主管部门应不予接收或受理。鼓励其他有条件的县（市）区参照执行。

第十七条 鼓励项目业主和测绘机构采用实景三维技术实施“多测合一”项目生产，对采用实景三维技术实施“多测合一”项目并能满足审查要求的，将在省、市测绘成果质量监督检查中进行加分奖励。实景三维技术要求应按照《福建省工程建设项目“多测合一”综合技术规程》（2022版）相关规定执行。

第十八条 测绘机构对“多测合一”测绘成果终身负责，测绘成果存在质量问题，由测绘机构、注册测绘师及相关责任人承担相应经济和法律责任。测绘机构接受“多测合一”服务委托后，不得将项目进行转包、分包，不得由非本单位人员进行作业。

第十九条 测绘机构对测绘成果的真实性、准确性负责，涉嫌弄虚作假的，一经核实，取消其承担“多测合一”工作资格，并视情节轻重依法进行查处。测绘机构应按照国家规定标准合理收费，不得恶性压价或抬价，不得降低测绘成果质量，扰乱测绘市场秩序。

第二十条 项目业主应当对其提供材料的真实性负责，因项目业主提供的基础材料不实，产生损害性后果的，由项目业主承担相关法律责任。

第二十一条 各相关主管部门要积极推行“多测合一”工作机制，悉心指导项目业主减少测绘委托次数，达到降低测绘总费用、压缩工作时限、提高办事效率的效果。各部门应坚持公平、公开、透明，按规定对“多测合一”成果进行审查，一次性告知修改意见，不得要求项目业主反复协调，不得变相指定测绘机构。

第二十二条 为全面归集、系统运用“多测合一”成果，保证我市基础地理信息数据的完整性、现势性，保障城市建设，由福州市国土资源测绘队负责我市基础地理信息图件发布共享和测绘成果汇交入库、更新维护等工作，并承担市本级“多测合一”测绘成果质量的“双随机”监督检查。

第四章 监督管理

第二十三条 自然资源主管部门会同相关主管部门应加强对本辖区内“多测合一”测绘成果质量的监督管理，开展测绘成果质量“双随机”监督检查、测绘资质巡查、测绘安全生产检查，将监督检查结果与信用情况挂钩，并告知相关部门、被检查单位和项目业主，向社会公开。

第二十四条 自然资源主管部门会同相关主管部门建立以

信用为基础的“多测合一”监管机制，依法依规归集信用数据，建立信用档案，执行信用的激励与惩戒措施，强化市场退出机制。

第二十五条 测绘机构被计入轻微失信信息的，自该信息生效之日起半年内不得申请晋升测绘资质等级或者新增专业范围；测绘机构被计入一般失信信息的，自该信息生效之日起一年内不得申请晋升测绘资质等级或者新增专业范围；测绘机构被计入严重失信信息的，自该信息生效之日起两年内不得申请晋升测绘资质等级或者新增专业范围（《测绘地理信息行业信用指标体系》详见附件2）。

第二十六条 自然资源主管部门对测绘地理信息质量管理先进、成果质量优异的测绘机构，可给予表彰和奖励，并计入良好信用信息，予以公开。

第二十七条 “多测合一”测绘成果质量经监督检查被判定为“批不合格”的，计入严重失信信息，按照有关管理规定限期整改；情节严重的，责令停业整顿，并处降低测绘资质等级或者吊销测绘资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。

第二十八条 “多测合一”项目实施期间，测绘机构被取消相关测绘资质，不得继续实施后续的“多测合一”项目，项目业主应当另行委托其他测绘机构承担。

测绘机构被取消相关测绘资质之前，已经完成的“多测合一”项目成果，经项目业主验收通过的，仍然有效，并纳入质量监督检查范围。

第二十九条 测绘机构应签订《信用承诺书》（附件3），并上传至“多测合一”系统，测绘机构违反信用承诺的，相关主管部门责令限期整改，或者依据相关法律法规予以行政处罚，违诺信息计入企业信用档案。

第五章 附 则

第三十条 本细则自2024年1月1日起实施，有效期5年，《福州市建设项目“多测合一”工作细则（试行）》（榕自然综〔2019〕1348号）及《福州市建设项目“多测合一”成果手册》（榕自然综〔2019〕1916号）同时废止。

附件：1. 福州市建设项目“多测合一”工作流程图

2. 测绘地理信息行业信用指标体系

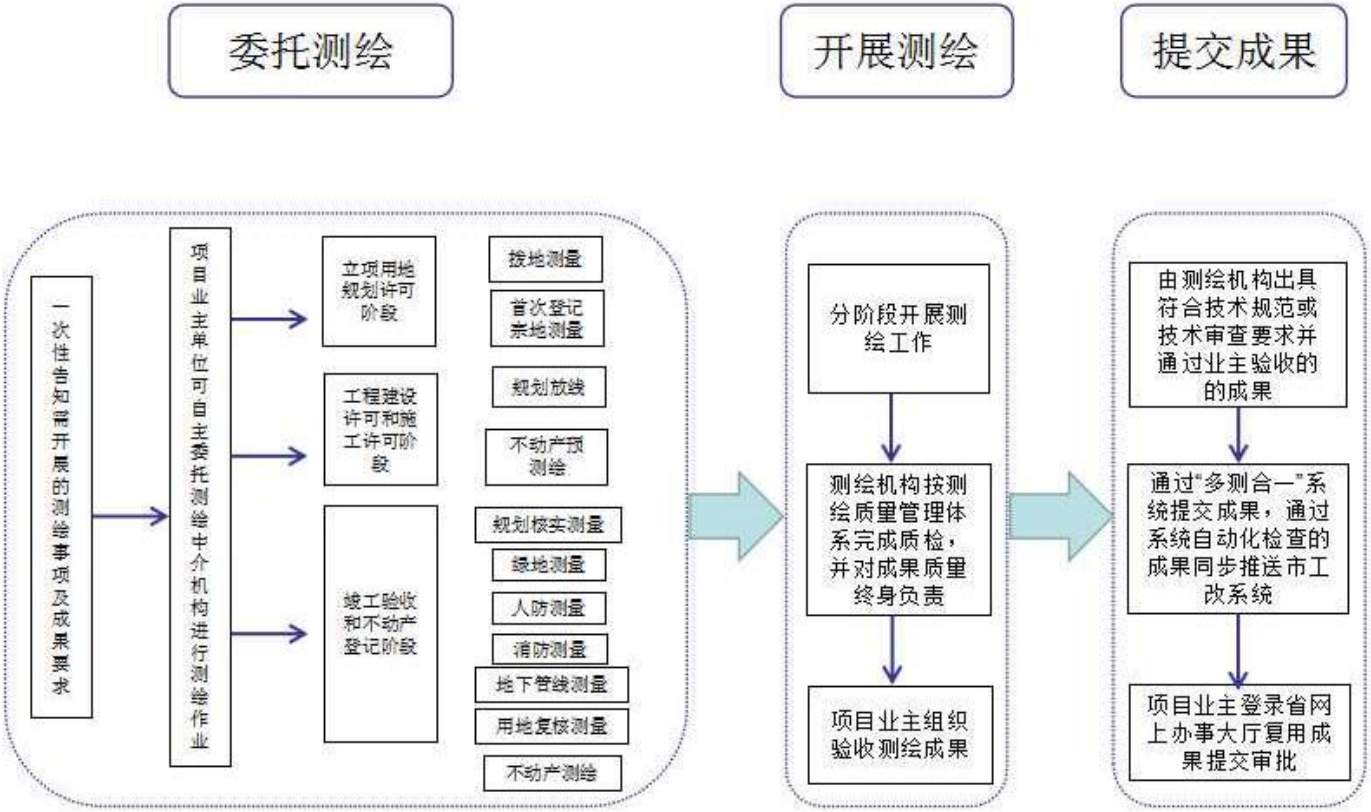
3. 福州市“多测合一”测绘机构信用承诺书

4. “多测合一”服务合同（范本）

5. 福州市建设项目“多测合一”成果手册

附件 1：

福州市建设项目“多测合一”工作流程图



附件 2：测绘地理信息行业信用指标体系

类别	代码	指标内容
基本信息	1-01	测绘资质单位名称、单位类型 、 所属系统、成立日期 、办公地址、法定代表人、人员规模 、仪器设备、资质等级、专业范围、资质变更记录等
	1-02	测绘资质单位质量管理、 成果及资料档案管理、保密管理制度等
	1-03	测绘资质单位基本情况变化（含上市、兼并重组 、改制分立、 重大股权变化等）
良好信息	2-01	测绘地理信息市场行为获得工商、银行、税务等部门授予的良好资信评级
	2-02	单位测绘地理信息工作受到县级以上人民政府及其有关行政管理部门的表彰奖励
	2-03	获得国家和测绘地理信息领域学会、协会等社会团体评定的相关奖项或荣誉称号
	2-04	取得测绘地理信息领域相关产品发明专利权、软件著作权
	2-05	在国家级或省级测绘成果质量监督检查中，批成果质量合格且样本质量等级达到优级
	2-06	为政府、公众提供防灾减灾、 应急保障等测绘地理信息服务
	2-07	参与国际合作或者开拓国际市场

		2-08	主导制定测绘地理信息国家标准或者行业标准
不良信息	严重失信信息	3-01	未依法送审地图或者未按照审查要求修改地图即向社会公开
		3-02	违反保密规定加工、处理和利用涉密测绘成果， 存在失泄密隐患被查处
		3-03	测绘成果质量经测绘地理信息质检机构判定为批不合格
		3-04	涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式转让测绘资质证书
		3-05	侵犯商业秘密或者知识产权被查处
		3-06	由于市场不正当竞争行为被查处
		3-07	以欺骗手段取得测绘资质证书从事测绘活动
		3-08	超越资质等级许可范围从事测绘活动
		3-09	以其他测绘资质单位名义从事测绘活动
		3-10	允许其他单位以本单位的名义从事测绘活动
		3-11	测绘资质单位将承包的测绘项目转包
		3-12	伪造、变造测绘成果

		3-13	被工商机关吊销营业执照
		3-14	在从事测绘活动中 ， 因泄露国家秘密被国家安全机关查处
		3-15	受到其他行政处罚或被依法追究刑事责任
	一般失信信息	4-01	提供虚假测绘地理信息行政许可申请材料
		4-02	不配合测绘地理信息行政主管部门依法实施监督检查， 隐瞒、 拒绝和阻碍提供有关文件 、资料
		4-03	在测绘地理信息市场抽查检查中发现的测绘资质单位经营异常信息
		4-04	不履行与测绘有关的处罚、判决、裁定等， 被人民法院强制执行
		4-05	未按规定汇交测绘成果资料
	轻微失信信息	5-01	测绘资质单位名称、注册地址、法定代表人发生变化 30 日内未申请变更
		5-02	未按照相关规定要求履行测绘项目备案（任务登记、验证登记等）义务
		5-03	未按要求报送测绘资质年度报告
		5-04	因与测绘有关的不良行为被提起民事诉讼，法院终审判决测绘资质单位承担任或者履行义务

备注：摘抄自国家测绘地理信息局《关于印发<测绘地理信息行业信用管理办法>和<测绘地理信息行业信用指标体系>的通知》（国测管发〔2015〕57 号）。

附件 3：

福州市“多测合一”测绘机构信用承诺书

福州市自然资源和规划局：

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立企业诚信守法经营形象。我单位郑重承诺：

1.本单位保证遵循公平、公正、平等的市场竞争原则，全面、保质、按时完成所承担任务，保证未对项目进行分包、转包。

2.本单位承诺对测绘成果质量终身负责，保证及时通过“多测合一”系统提交测绘成果用于审批，保证所提交的测绘成果经我单位两级质检合格并通过项目业主验收，确保所提交资料和数据真实、准确、规范，并符合国家、省、市相关规范和技术标准。

3.本单位保证认真落实《福州市建设项目“多测合一”工作细则》对测绘单位提出的要求，不断提高本单位从事“多测合一”人员的业务水平，自愿接受由相关部门开展的监督检查，主动配合行业监管相关工作。

4.本单位同意以上承诺内容在信用网站公示，若有违诺，将违诺行为作为失信信息在信用平台公示，并愿意承担相应的法律责任。

如有违反上述承诺内容情形发生，愿自行承担相应的法律责任。

测绘单位：盖章

法定代表人（授权代理人）：签字

日　　期：　　年　　月　　日

附件 4：

服务范围：_____

合同编号：_____

“多测合一”服务合同（范本）

项目名称：_____（与审批名称一致）_____

委托方（甲方）：_____（项目单位）

受托方（乙方）：_____（测绘单位）

签订地点：_____

签订日期：____年__月__日

“多测合一”须知

为深入贯彻落实党中央国务院关于优化营商环境的决策部署和省市工作要求，激发市场主体活力，提升测绘服务效能，福州市进一步深化“多测合一”，将“多测合一”扩展至建设项目审批全流程，将全流程11个测绘事项整合为3个综合测绘事项。在立项用地规划许可阶段，将拨地测量、首次登记宗地测量等整合为一个综合测绘事项；在工程建设许可和施工许可阶段，将规划放线、不动产预测绘等整合为一个综合测绘事项；在竣工验收和不动产登记阶段，将规划核实测量、绿地测量、人防测量、消防测量、地下管线测量、用地复核测量、不动产测绘等整合为一个综合测绘事项。一个综合测绘事项委托一家测绘机构承担，鼓励多个综合测绘事项委托一家测绘机构承担，实现减少委托次数，避免重复测绘，降低测绘服务费用，缩短测绘工作周期。

委托方（甲方）（单位全称）：

住 所 地：

法定代表人（或负责人）：

联系方式：

项目联系人：

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

电话：_____传真：_____

电子信箱：_____

受托方（乙方）（单位全称）：

住所地：

法定代表人（或负责人）：

开户银行：

账号：

联系方式：

项目联系人：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

电话：_____ 传真：_____

电子信箱：_____

委托方（甲方）和受托方（乙方）经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》等相关法律法规和测绘行业有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

根据委托方（甲方）的委托要求，受托方（乙方）依照国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，按时向委托方（甲方）提交测绘成果。

第一条 项目概况

本合同约定的测绘项目位于_____区_____路（或地点），项目用地面积约_____亩；建筑物约_____幢，总建筑面积约_____平方米。

第二条 “多测合一”服务事项

序号	测绘项目名称		委托情况（是打“√”,否打“×”）
1	立项用地规划许可阶段综合测绘事项	拨地测量	□
		首次登记宗地测量	
2	工程建设许可和施工许可阶段综合测绘事项	规划放线测量	□
		不动产预测绘	
3	竣工验收和不动产登记阶段综合测绘	规划核实测量	□
		绿地测量	

序号	测绘项目名称		委托情况（是打“√”,否打“×”）
	事项	人防测量	
		消防测量	
		地下管线测量	
		用地复核测量	
		不动产测绘	

备注：一个综合测绘事项委托一家测绘机构承担，鼓励多个综合测绘事项委托一家测绘机构承担。

第三条 委托测绘服务期限要求

自_____年____月____日始，至_____年____月___日止；

第四条 执行的技术规范及技术要求

1.《道路交通标志和标线》GB 5768.3-2022；

2.《房产测量规范第1单元：房产测量规定》GB/T 17986.1-2000；

3.《房产测量规范第2单元：房产图图式》GB/T 17986.2-2000；

4.《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T 18316-2008；

5.《国家基本比例尺地图图式第1部分：1：500、1：1000、1：2000地形图图式》GB/T 20257.1-2017；

6.《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023；

7.《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；

8.《工程测量规范》GB 50026-2020；

9.《人民防空地下室设计规范》GB 50038-2005；

10.《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018；

11.《城市规划基本术语标准》GB/T 50280-1998；

12.《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013；

13.《城市绿地规划标准》GBT 51346-2019；

14.《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251-2017；

15.《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》CH/T 2009-2010；

16.《管线测绘技术规程》CH/T 6002-2015；

17.《城市测量规范》CJJ/T 8-2011；

18.《城市地下管线探测技术规程》CJJ 61-2017；

19.《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T 73-2019；

20.《国家三、四等水准测量规范》GB/T 12898-2009；

21.《建设工程消防验收评定规则》GA836-2016；

22.《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015；

23.《地籍调查规程》GB/T 42547-2023；

24.《1:500 1:1000 1:2000 数字地形图测绘规范》DB35/T 1491-2015；

25.《福建省工程建设项目“多测合一”综合技术规程》（2022 版）；

26.《福建省城市规划管理技术规定》2017 版；

27.《福州市 1:500 1:1000 1:2000 数字线划图数据分类、代码、属性与符号定位规定》2017 版；

28.《福州市城市规划管理技术规定》2016 版；

29.国家、省市发布的其他相关规定；

30.如本合同有效期内服务所依据的国家或地方技术规范及技术要求发生更新变动的，则以届时最新规范和要求为准。

第五条 委托方（甲方）的权利与义务

（一）甲方应自合同签订之日起_____个工作日内向乙方提供开展“多测合一”所需要的基础数据和技术资料，并协助乙方收集其他有关资料。

（二）在合同期内，甲方进行与本建设项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等活动所产生或者获得的与开展“多测合一”有关的信息资料，应及时提供给乙方，必要时可吸收乙方编制人员参加相关活动。

（三）甲方有义务为乙方进场开展测绘工作做好现场协调工作，保证乙方测绘工作得以顺利安全的开展。

（四）甲方按照约定及时向乙方支付本合同费用。

（五）在合同期内项目发生变化时，甲方应及时通知乙方。

（六）因为甲方责任造成乙方需要补测、返工重测或者需要进行测绘成果报告重大修改的，应增加相应费用，其数额由双方商定，并签订补充协议进行约定。

（七）乙方提交的“多测合一”测绘成果，甲方不得擅自修改、转让或转借给第三方使用，否则后果由甲方自负。

（八）对于同一测绘范围不得重复进行委托。如存在特殊情况，应与受托方（乙方）协商并解除委托后方可重新委托其他测绘单位。

（九）甲方应对乙方的测绘成果进行验收，验收通过后提交相关部门审批。

第六条 乙方的权利与义务

（一）乙方应在合同约定的时间内完成测绘成果，并

使本测绘成果达到合同规定的要求。

（二）乙方按照技术规范和有关要求完成测绘成果并通过甲方验收后，应登录“多测合一”综合管理信息系统提交成果，确保成果通过系统检查后再交付甲方用于审批。

（三）乙方提供的测绘成果存在瑕疵导致该建设项目无法得到审批，乙方应无条件完善修改，相应费用由乙方承担。

（四）“多测合一”项目实施期间，乙方被取消相关测绘资质，不得继续实施后续的“多测合一”项目，甲方应另行委托其他测绘机构承担。

（五）乙方应对甲方提供的资料承担保密义务。

（六）乙方免费向甲方提供测绘成果报告____份。甲方如要求增加测绘成果报告份数，乙方将按本单位规定，收取测绘成果报告的文印工本费。

第七条 合同金额与付款方式

1、测绘业务费用统计表

序号	测绘服务事项名称		单价	工作量	金额
1	立项用地规划许可阶段	拨地测量			
		首次登记宗地测量			
2	工程建设许	规划放线测量			

序号	测绘服务事项名称		单价	工作量	金额
		不动产预测绘			
3	竣工验收和不动产登记阶段	规划核实测量			
		绿地测量			
		人防测量			
		消防测量			
		地下管线测量			
		用地复核测量			
		不动产测绘			
合计金额					

□测绘资料整改费用：

□其他费用：

合同金额为人民币_____元整（￥_____）。

（二）付款方式：

1、分期支付

（1）本合同生效后_____日内，支付合同总额____%，即人民币_____元整（￥_____）作为定金；

（2）（按照进度支付）；

（3）甲方收到全部测绘成果资料后_____日内，支付

合同总额的剩余款，即人民币_____元整（￥_____）。

2、其他支付方式，如一次性付款。

（三）乙方需开具发票种类：

（1）普通发票，或（2）增值税专用发票。

甲方开票信息：_____；

_____。

第八条 测绘成果交付

（一）交付内容

乙方提交的测绘成果必须已通过“多测合一”综合管理信息系统的检查和甲方验收，包括：

_____；

_____；

_____；

_____；

_____；

_____；

（二）交付的形式、数量、时间及地点

书面资料（一式_____份），电子资料_____。

时间：_____。

地点：_____。

第九条 违约责任

（一）甲方的违约责任

1、本合同生效后，甲方无正当理由单方终止合同，乙方尚未实施测量作业的，甲方应向乙方支付合同总额10%的违约金；乙方已开始实施测量作业的，甲方应向乙方支付合同总额10%的违约金并按乙方实际完成的工程量支付价款。

2、甲方未按期支付乙方合同价款，应向乙方支付逾期付款违约金，每逾期一日按应付合同价款的千分之五支付逾期付款违约金。

3、因甲方未完整提供所需的审批资料和图纸原因造成乙方需要补测或修改完善测绘成果报告的，甲方应向乙方支付补测或资料修改完善费用，费用根据工作量情况由双方商定，并签订补充协议进行约定。

（二）乙方的违约责任

1、本合同生效后，乙方无正当理由单方终止合同或擅自中途停止履行合同的，应向甲方支付合同总额10%的违约金。

2、乙方未能按合同规定的时限提交测绘成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的单项工程价款的千分之五计算。因甲方原因、恶劣天气、政府行为导致的延期除外。

3、乙方提供的测绘成果不合格，乙方应负责无偿给予

重测或采取补救措施，以至达到要求。因测绘成果不符合合同约定的要求(而又非甲方提供的图纸资料等原因所致)造成不利后果时，乙方应承担相应的责任。

4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及本合同涉及的的测绘成果信息，乙方有义务保密，未经甲方同意不得向第三方提供或转让，否则，甲方有权对因此造成的损失向乙方追究责任。

第十条 不可抗力

发生不可抗力事件，一方在本合同项下受不可抗力影响而暂时无法履行的义务在不可抗力造成的延误期间自动中止，其履行期限应自动延长，延长期间为中止的期间，该方无须为此承担违约责任。如果发生不可抗力事件，致使无法继续履行合同或者不能实现合同目的的，双方均可以解除合同，自解除合同的书面通知送达对方时合同解除，双方均不需向对方承担违约责任。

受到不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且在随后取得有关主管机关证明后的十五日内向对方提供不可抗力发生和持续期间的充分证据。受到不可抗力影响的一方，还应尽一切合理努力排除不可抗力对履行合同造成的影响。

发生不可抗力事件的，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且要尽一切合理努力将不可抗力造成的

损失降低到最小程度。

第十一条　通知方式及争议解决

（一）一方因本合同及其补充协议的订立或者履行事项需要通知对方的，可采取（或者在采取其他通知方式之外附带采取）通过双方记载在本合同的双方联系人手机号码或者双方电子信箱向对方发送手机短信或者电子邮件的方式进行。一方就同一通知事项经以相同或者相近的短信文本或者电子邮件文本向对方发送两次手机短信或者两封电子邮件后（两次发送时间间隔不少于二十四小时，紧急情况除外），相关通知内容视为在第二次手机短信或者第二封电子邮件发送成功之时书面送达对方。

一方向对方寄送文件或者其他实物的，可采取上述方式以手机短信或者电子邮件书面告知对方，对方未在通知载明的合理期限内提出质疑或者异议的，视为正常收到文件或者其他实物。

一方变更联系人手机号码或者变更电子邮箱的，应及时书面通知对方，否则自行承担一切不利后果。

（二）双方因本合同或其补充协议的订立或者履行而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成或者不愿协商调解的，确定按下列第____种方式解决：

1、提交福州仲裁委员会仲裁；

2、向合同签订地人民法院起诉；

3、其他方式_____。

第十二条 其他

（一）本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方和乙方各执贰份。

（二）本合同经双方盖公章或者合同专用章且由双方法定代表人或者委托代理人签姓名之后，自本合同记载的签订日期之日起生效。

（三）本合同存在未尽事宜或者出现需变更事项，双方可签订补充协议作出约定。本合同与补充协议之间或者补充协议与补充协议之间内容不一致的，以签订时间在后者为准。

（四）本合同签订之时即已形成的合同附件，与本合同内容不一致的，以合同内容为准。

本合同附件共____件，明细如下：

附件1：甲乙双方营业执照或者法人证书复印件

附件2：乙方测绘资质证书复印件

附件3：

……

甲方（盖章）：

法定代表人/委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人/委托代理人：

签订日期：　　年　　月　　日

签订地点：

福州市建设项目“多测合一”

成果手册

前　言

为贯彻落实党中央、国务院优化营商环境的决策部署和省、市工作要求，进一步推进我省工程建设项目“多测合一”，根据《福建省人民政府关于印发福建省优化营商环境创新改革行动计划的通知》（闽政〔2022〕18号）、《福建省自然资源厅、福建省住房和城乡建设厅、福建省人民防空办公室关于深化工程建设项目“多测合一”改革的通知》（闽自然资发〔2022〕80号）要求，福州市自然资源和规划局会同市建设局、市国动办、市不动产登记等部门大力推进工程建设项目“多测合一”，将“多测合一”实施范围由竣工验收和不动产登记阶段，扩展至立项用地规划许可、工程建设许可和施工许可阶段，覆盖工程建设项目全流程，推行分阶段“多测合一”。

为确保我市工程建设项目全流程测绘成果质量和成果表达的一致性，规范测绘成果管理，依据《福建省工程建设项目“多测合一”综合技术规程》（2022版），市资源规划局、市建设局、市国动办和市不动产登记中心结合工作实际，经征询相关测绘单位意见并多次研讨，制定本手册。测绘机构应按照《福建省工程建设项目“多测合一”综合技术规程》要求和本手册编印的成果报告样式、成果汇交要求，开展“多测合一”测绘工作。

本次补充完善主要内容包括：1.增加房产预测成果样示；2.完善规划核实测量成果样示，调整规划条件核实信息表内容，增加1:500竣工地形图样式等；3.完善人防测量成果样示，调整人防测绘总表内容；4.完善消防测量成果样示。

本《成果手册》自2024年1月1日起实施，在执行过程中如有意见或建议，请反馈至福州市自然资源和规划局，以便今后修订时参考。

目　录

第一部分：成果报告样式

第二部分：成果汇交要求

第一部分：成果报告样式

目　录

附录 A拨地测量成果报告 7

A1.测量说明 8
A2.拨地测量坐标成果表 9
A3.土地拨地测量图 10

附录 B 不动产测量成果报告（地籍） 11

B1.测量说明 12
B2.界址点坐标成果表 13
B3.不动产宗地图 14

附录 C 规划放线测量成果报告 15

C1.测量说明 16
C2.规划建筑红线放线桩位现场移交单 17
C3.建筑红线放线数据详图 18

附录 D 房产预测成果报告 19

D1. 目录 20
D2. 房屋面积测绘计算说明 21
D3. 房屋建筑面积总表 23
D4. 房屋建筑面积分层汇总表 24
D5. 单元面积明细表 25
D6. 房屋分户面积明细表 26
D7. 房屋分层分户图 27

附录 E 规划核实测量成果报告 28

E1. 测量说明 29
E2. 规划条件核实信息表 30
E3. 验测平面位置详图 33
E4. 分栋建筑规划条件核实表 34
E5. 验测建筑高度 35
E6. 规划面积测量分层图 36
E7. 竣工地形图 37
E8. 绿化面积、停车位计算略图 38
E9. 照片拍摄位置示意图 39

附录 F 地下管线测量成果报告 40

F1. 测量说明（综合管线） 41
F2. 测量说明（单一管线） 42
F3. 地下管线测量成果表 43
F4. 地下管线测量竣工图 44

附录 G 绿地测量成果报告 46

G1. 目录及说明 47
G2. 规格树木位置与属性信息表 49
G3. 规格树木与管线关系信息表 50
G4. 规格树木与管线关系信息标注图 51
G5. 绿地属性信息表 52
G6. 绿地信息标注图 53
G7. 绿地覆土厚度计算表 54
G8. 绿地覆土层面标高点阵图 55
G9. 360°全景影像拍摄位置示意图 56

附录 H 人防测量成果报告 57

H1. 目　录 58
H2. 测绘说明 59
H3. 工程建设竣工人防测绘总表 60
H4. 人防工程人防面积对照表 61
H5. 人防位置示意图 62
H6. 人防竣工平面图 63

附录 I 消防测量成果报告 64

I1 目 录 65
I2 测量说明 66
I3 测量结果 67
I4 建筑类别测量表 69
I5 总平面布局测量表 70
I6 防火分区测量表 70
I7 防烟分区测量表 71
I8 消防核实测量总平面图 74
I9 建筑高度略图 75
I10 防火分区平面图 76
I11 防烟分区平面图 78
I12 室外消火栓、水泵接合器及消防水池位置平面图 80

附录 J 用地复核测量成果报告 81

J1. 测量说明 82
J2. 土地竣工测量坐标成果表 83
J3. 土地竣工测量图 84

附录 K 不动产测量成果报告（地籍） 85

K1. 测量说明 86
K2. 界址点坐标成果表 87
K3. 不动产宗地图 88

附录 L 房产测绘成果报告 89

L1. 目录 90
L2. 房屋面积测绘计算说明 91
L3. 房屋建筑面积总表 93
L4. 房屋建筑面积分层汇总表 94
L5. 单元面积明细表 95
L6. 房屋分户面积明细表 96
L7. 房屋分层分户图 97

附录 A　拨地测量成果报告

工程编号: _____

土地拨地测量报告

委托单位：_____

项目名称：_____

宗地位置：_____

测量时间：_____

XXXX 单位名称

XXXXX（单位地址及联系方式）

A1. 测量说明

一、 项目概况（包括：项目名称、项目位置、建设单位等信息）

二、 作业依据（包括项目用地批准材料、规范依据等）

三、 测量技术方案（包括数据学基础、仪器设备、作业方法和其他需要说明的问题）

四、 项目成果（包括测量结果、质量检查和精度情况及成果清单）

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

本测绘成果及报告已经过本单位全面审核把关，本单位对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

审　　核		质　　检	
项目负责			

测绘单位（盖章有效）

年　　月　　日

A2.　拨地测量坐标成果表

点号	X（m）	Y（m）	备注
J1			
J2			
J3			
J4			
J5			
J6			
J7			
J8			
J9			
J10			
J1			

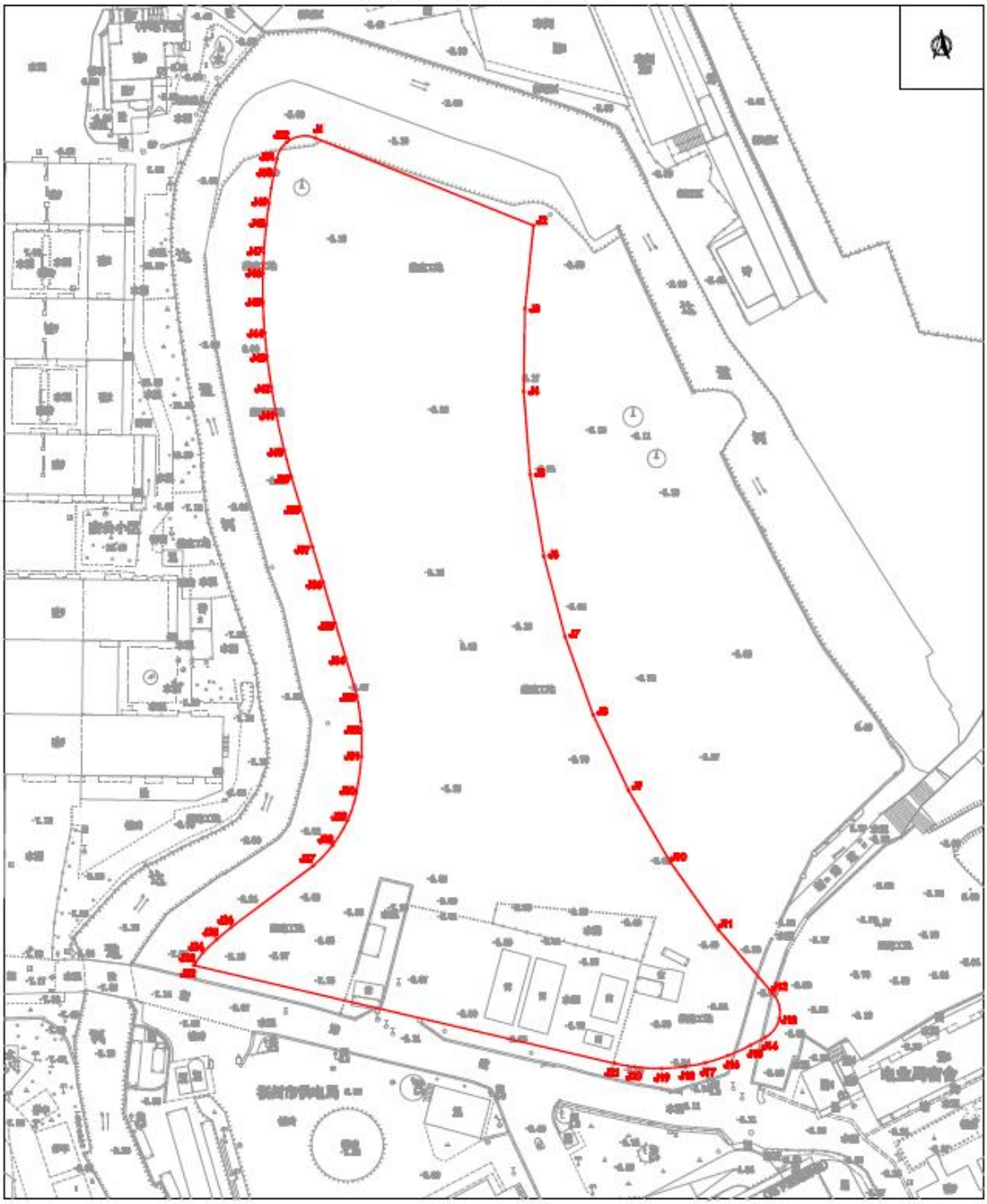
说明：坐标系为 2000 国家大地坐标系

测绘单位名称

XX 年 XX 月 XX 日

A3.　土地拨地测量图

xxxx项目土地拨地测量图



平面坐标系　　1:500　　测绘单位

高程系统　　2019.08.15

附录 B 不动产测量成果报告（地籍）

工程编号: _____

不动产测量报告

委托单位： _____

项目名称： _____

宗地位置： _____

测量时间： _____

XXXX 单位名称

XXXXX（单位地址及联系方式）

B1.　测量说明

一、项目概况（包括：项目名称、项目位置、建设单位等信息）

二、作业依据（包括项目规划批准材料、用地批准材料、规范依据等）

三、测量技术方案（包括数据学基础、仪器设备、作业方法和其他需要说明的问题）

四、项目成果（包括测量结果、质量检查和精度情况及成果清单）

五、责任人承诺和签章：

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

作业员（签字）：

过程检查员（签字）：

最终检查员（签字）：

注册测绘师：（签章）

五、测绘单位承诺及签章：

本测绘成果及报告已经过本单位全面审核把关，本单位对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

测绘单位（盖章有效）

年　　月　　日

B2.　界址点坐标成果表

宗地权利人：xxxx 有限公司				
宗地代码：xxxxx				
点 号	X(m)	Y(m)	边 长(m)	备 注

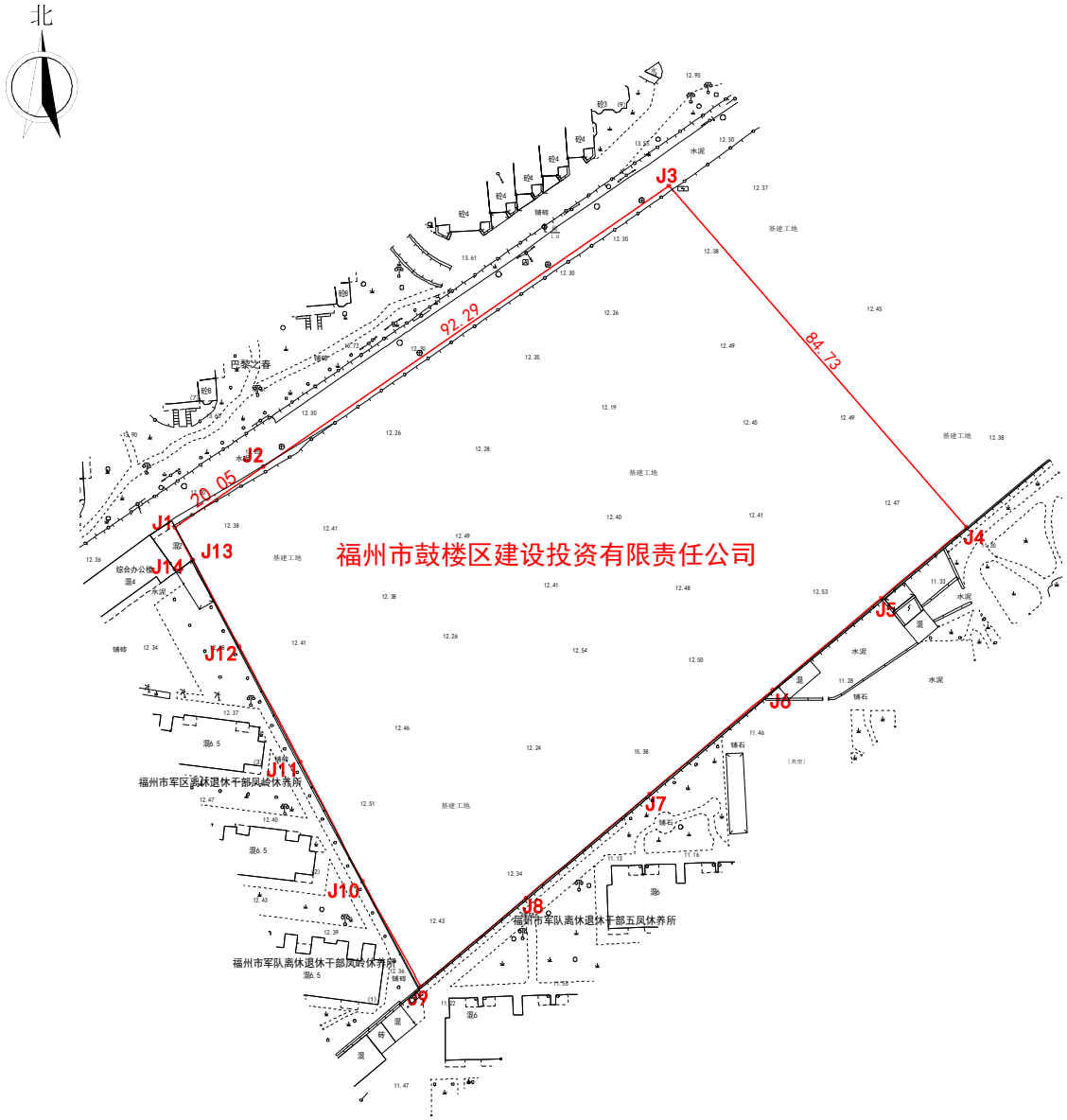
B3. 不动产宗地图

宗 地 图

单位：m^2

宗地代码：xxxxxxxxxxxxxxxxxx 土地权利人：xxxx 有限公司

宗地面积：xxxx



福州市自然资源和规划局

XX 年 XX 月解析法测绘界址点 1：1000

作业员：

过程检查员：

最终检查员：

（用于土地首次登记）

附录 C 规划放线测量成果报告

工程编号: _____

福州市建设工程
规划建筑红线放线报告

委托单位： _____

地　　段： _____

项目名称： _____

测量时间： _____

XXXX 单位名称

XXXXX（单位地址及联系方式）

C1. 测量说明

福州市自然资源和规划局：

我院受 xxxx 建设单位 的委托，依据 施工图、总平面图，用地红线图等 ，对位于 xxx（地址） 的 xxxxx 项目名称，共 xx 座 进行规划建筑红线放线，该工作已完成，结果如下：

①、1-M1#东向距 1-9#为 7.60M（不足 7.7M），西向距 1-10#为 7.60M（不足 7.7M），1-D1#东向距已建建筑为 9.83M（不足 10.0M）；（案例）

②、其余建筑与各规划控制线退距及建筑间距均满足总平面图要求。（案例）

注：建筑间距以及与规划控制线的退距均计算至建筑外墙面，建筑尺寸与退距详见所附《建设工程规划建筑红线放线数据详图》。

特此呈报

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

本测绘成果及报告已经过本单位全面审核把关，本单位对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

审　　核		质　　检	
项目负责			

测绘单位（盖章有效）

XX 年 XX 月 XX 日

C2.　规划建筑红线放线桩位现场移交单

工程编号：_____　　时间：　　年　　月　　日

委托建设单位: _____工程项目名称：_____

楼 号	点 号	纵坐标 X	横坐标 Y	备 注
1-1#	1			
	2			
1-2#	3			
	4			

现场桩位接收情况概述：	现场放线实施情况概述：
建设单位（盖章）: 接收人：　　时间：	测量单位：测量单位 (盖章) 交桩人：　　时间：

友情提示：

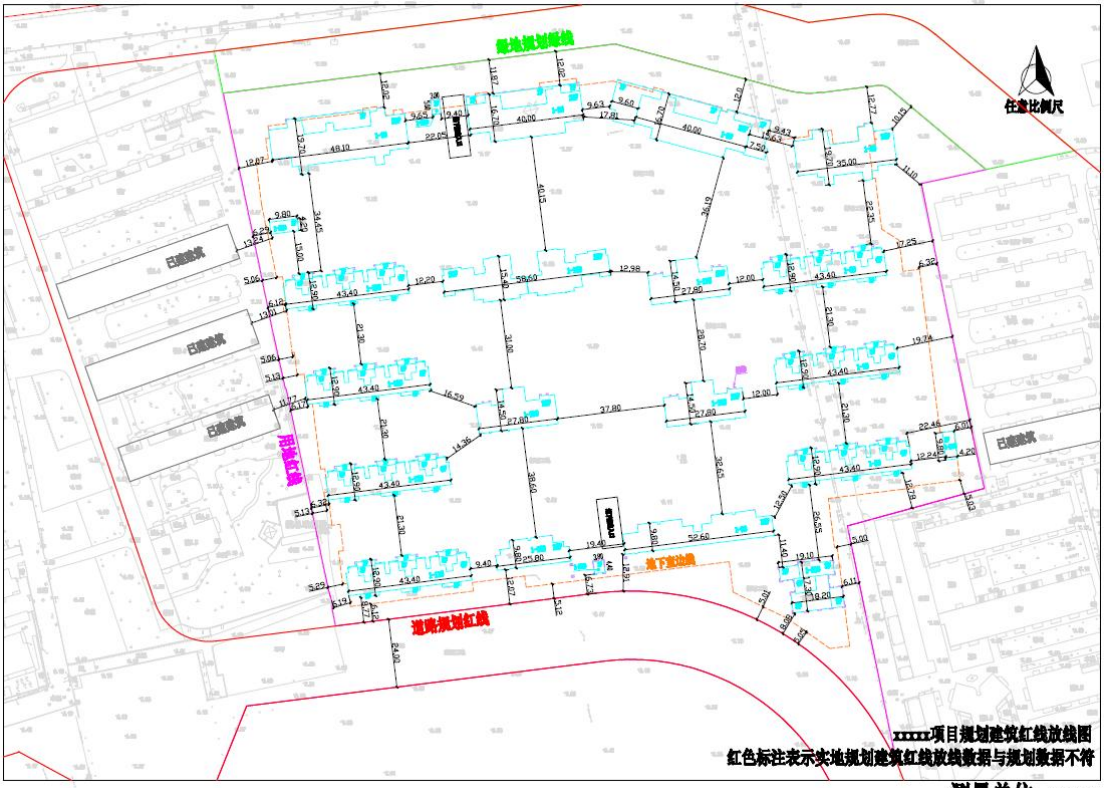
①：以上现场放线桩位均由建设单位接管，并妥为保护，需要时应加做防护措施,以防碰撞位移。在施工中还应经常检查校正，若桩位被破坏或不能明确其位置，影响施工放线，敬请委托 xxxx 测量单位重新放线，以保证施工位置的准确。

②：坐标系为 2000 国家大地坐标系（中央子午线 120°）。

③：放线如有调整，请以最终桩位坐标为准。

C3.　建筑红线放线数据详图

建 设 工 程 规 划 建 筑 红 线 放 线 数 据 详 图



测量单位：2019.08

附录 D 房产预测成果报告

福州市房屋面积测绘成果报告

成果编号：xxxxxxxxxxxx

项目类型：楼盘表备案(2+1)

项目名称：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

幢号(名)：xxxx

xx 测绘单位

XX-X-X

D1. 目录

福州市房屋面积测绘成果报告(案例)

（成果编号：xxxxxxxxxxx）

目　　录

房屋面积测绘计算说明.....X

房屋建筑面积总表.....X

房屋建筑面积分层汇总表.....X

单元面积明细表.....X

房屋分户面积明细表.....X

附录 1 房屋分层平面图

D2. 房屋面积测绘计算说明

房屋面积测绘计算说明

一、项目概况：

建设单位：xxxxxxxxxxxxxxxx

项目名称：xxxxxxxxxxxxxx

项目坐落：晋安区新店镇 xxx 路 xx 号 xxxxx

建设工程规划许可证编号：建字第 xxxxxx 号。

二、技术说明：

受 xxxx 的委托，我司依据房产测量规范要求，严格按照规划审批的建筑施工图进行预算，采用福州房产测绘软件，自动生成预算报告。对建筑施工图中可能引起面积计算及分摊歧义的瑕疵已告知开发公司并已解决，本预算结果严格执行国家房产测量规范及省市有关规定。本次测绘成果已经我司二级检查通过，可向登记部门申请报备。

三、测算依据：

1、《房产测量规范》（国家标准 GB/T17986-2000）

2、

四、责任人签名和公章：

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

作业员（签字）：

过程检查员（签字）：

最终检查员（签字）：

注册测绘师：（签章）

五、测绘单位承诺及签章：

本测绘成果及报告已经过本单位全面审核把关，本单位对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

测绘单位（盖章有效）

年　　月　　日

D3. 房屋建筑面积总表

房屋建筑面积总表

单位：平方米

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">权利人</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">坐落</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑物名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td colspan="2">幢所在地籍号</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑结构</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">房屋基本用途</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">规划许可证</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">房屋所有权证</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">面积统计</td><td colspan="6">层数统计</td></tr>
<tr><td colspan="2">总建筑面积</td><td></td><td rowspan="2">总层数</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">其中</td><td>地面以上</td><td></td><td>裙楼</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">总套内面积</td><td></td><td>地面以下</td><td></td><td>塔楼</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td>地面以上</td><td></td><td rowspan="4">其中</td><td colspan="2">架空层</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>半地下室</td><td></td><td colspan="2">转换层</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>地下室</td><td></td><td colspan="2">设备层</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">共用建筑面积总计</td><td></td><td colspan="2">避难层</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td>应分摊</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">半地下室的地面高度</td><td colspan="3" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>不分摊</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

作业员：　　过程检查员：　　最终检查员：　　注册测绘师：

测绘单位/时间

D4. 房屋建筑面积分层汇总表

房屋建筑面积分层汇总表

单位：平方米

项目名称					
幢号(名)		幢标识			
坐落					
总层数		**建筑结构**		**竣工年代**	
层名	**层私有面积**	**层共有面积**	**层建筑面积**	**层内阳台面积**	
合计					

作业员：　　过程检查员：　　最终检查员：　　注册测绘师：

测绘单位/时间

D5. 单元面积明细表

单元面积明细表

单位：平方米

项目名称			地籍号		
幢号(名)			幢标识		
坐落					
层名	户号	面积块名称	勘丈面积	面积系数	建筑面积
总计					

作业员：　　过程检查员：　　最终检查员：　　注册测绘师：

测绘单位/时间

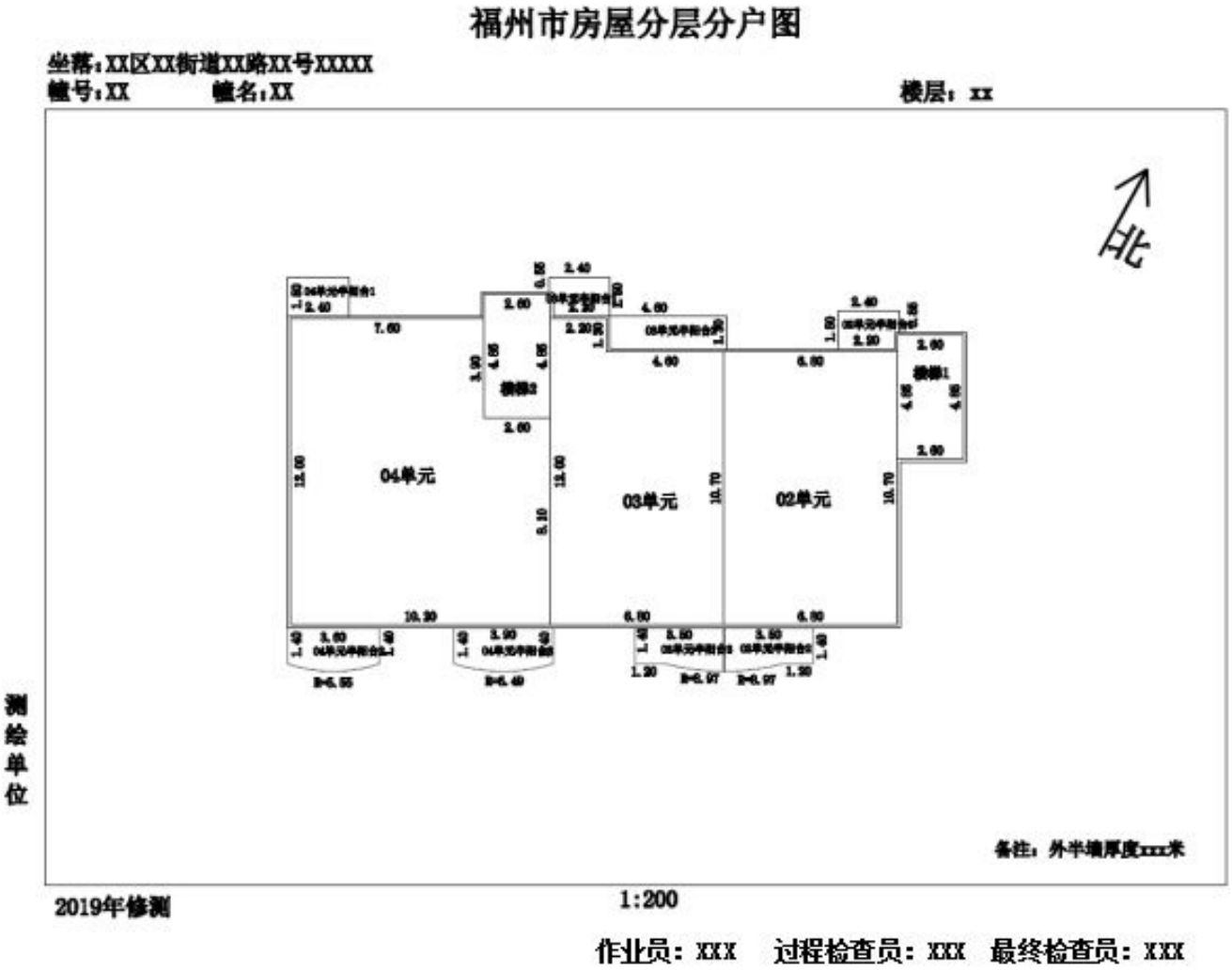
D6. 房屋分户面积明细表

房屋分户面积明细表 单位：平方米					
项目名称				**地籍号**	
幢号(名)				**自然幢标识**	
房屋坐落					
层名	**户室号**	**套内面积**	**公摊面积**	**建筑面积**	**房屋用途**
合计					

作业员：　　过程检查员：　　最终检查员：　　注册测绘师：

测绘单位/时间

D7. 房屋分层分户图


福州市房屋分层分户图
坐落：XX区XX街道XX路XX号XXXXX
幢号：XX
幢名：XX
楼层：XX
北
04单元
03单元
02单元
楼梯1
楼梯2
测绘单位
备注：外半墙厚度xxx米
2019年修测
1:200
作业员：XXX
过程检查员：XXX
最终检查员：XXX

附录 E 规划核实测量成果报告

工程编号: _____

福州市建设工程规划竣工测量报告
（规划核实测量）

委托单位： _____

地　　段： _____

项目名称： _____

测量时间： _____

XXXX 单位名称

XXXXX（单位地址及联系方式）

E1. 测量说明

福州市自然资源和规划局：

我公司受 xxxx 有限公司 **的委托，对其在** xxx 道路 **地段所建** xxxx 项目 **进行规划和土地核实测量，实地测量结果如下：**

（一）规划条件核实信息表

（二）验测平面位置详图

（三）分栋建筑规划条件核实表

验测建筑高度

规划面积测量分层图

（四）1：500 竣工地形图

（五）绿化面积、停车位计算略图

（六）照片拍摄位置示意图及照片

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

本测绘成果及报告已经过本单位全面审核把关，本单位对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

审　　核		质　　检	
项目负责			

测绘单位（盖章有效）

年　　月　　日

E2. 规划条件核实信息表

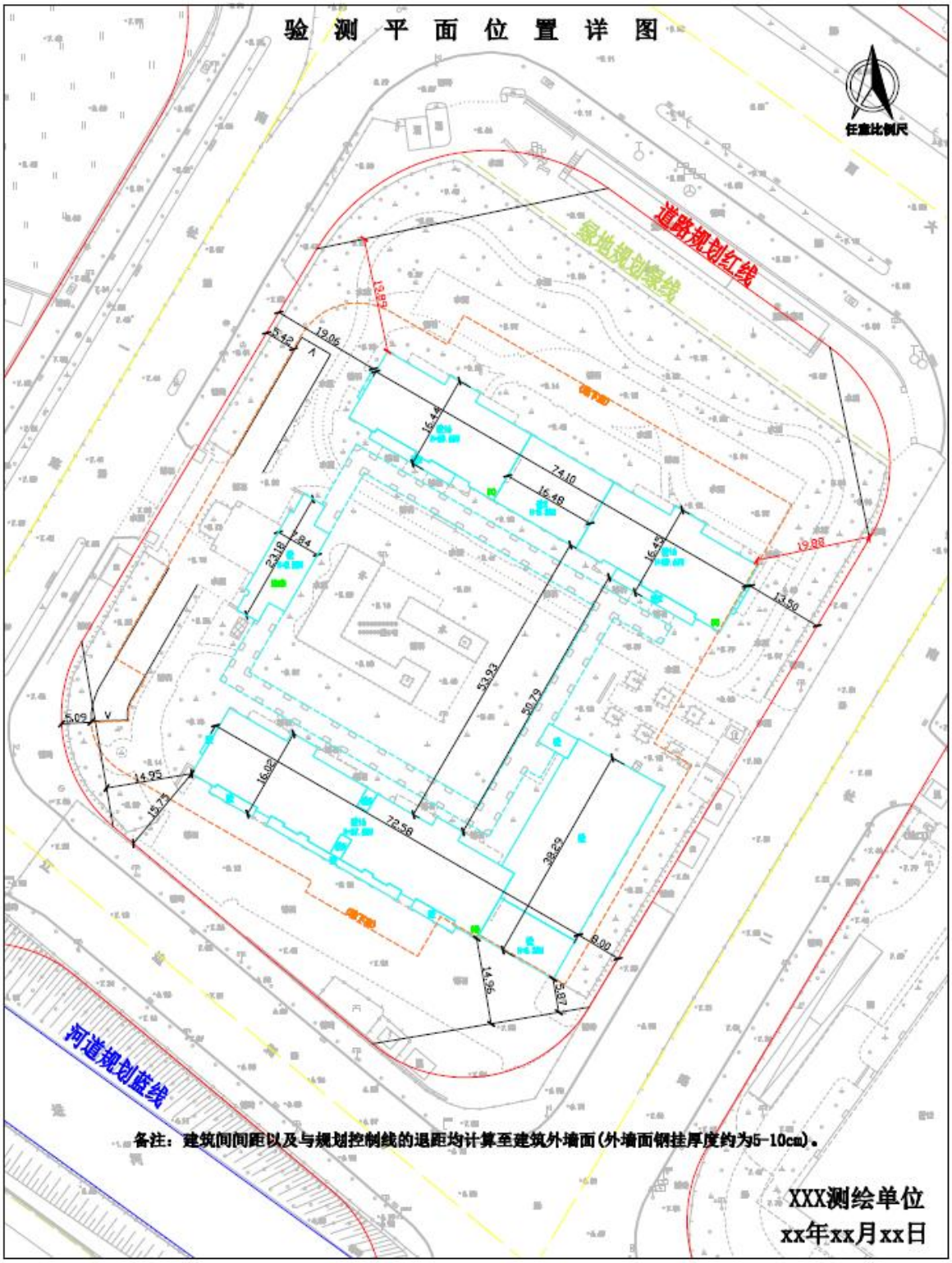
建设单位：		建设项目	
建设工程规划许可证号：		项目编号：	

	核实内容			规划许可指标	竣工核实指标	差值	备注
一、建设工程规划条件核实情况	总建筑基底面积(m^2)						
	总建筑面积(m^2)						
	其中	总地上建筑面积(m^2)					
		总地下建筑面积(m^2)					
		总计容建筑面积(m^2)					
		其中	住宅面积(m^2)				
			商业面积(m^2)				
			阳台面积(m^2)				
			办公面积(m^2)				
			配套面积(m^2)				
			幼儿园(m^2)				
			屋面层(m^2)				
			其他(m^2)				
		不计容建筑面积(m^2)					
		其中	地下室面积(m^2)				
			架空面积(m^2)				
			其它面积(m^2)				
	其他应说明的面积(m^2)：						
	建筑主要功能	住宅(m^2)					
		商业(m^2)					
		办公(m^2)					
		厂房(m^2)					
		酒店(m^2)					
		办公住宅(m^2)					
		教育(m^2)					

		医疗(m²)					
		交通(m²)					
		仓储(m²)					
		其他(m²)					
	容积率						
	建筑密度(%)						
	绿地率(%)						
	建筑栋数						
	建筑高度(m)：						
	其中	地上(m)					
		地下(m)					
	建筑层数						
	其中	地上					
		地下					
		夹层（设备转换、避难层等）			/		
	建筑及日照间距				详见验测平面位置详图		
	公共配套		位置	面积	位置（照片）	面积	差值
		居民活动用房(m²)					
		社区卫生服务中心(m²)					
		居家养老服务中心(m²)					
		门卫(m²)					
		垃圾集散间(m²)					
		物业用房(m²)					
		快递服务用房(m²)					
		公共厕所(m²)					
	市政配套	配电(m²)	位置	面积	位置（照片）	面积	差值

<table>
<tr><td rowspan="15"></td><td rowspan="8"></td><td>环网室（m²）</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>通信机房（m²）</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>电视机房（m²）</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>煤气调压</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>消控中心（m²）</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>发电机房（m²）</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>雨淋阀间（m²）</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">停车泊位</td><td>分类</td><td colspan="2">地上</td><td>地下</td><td colspan="2">地上</td><td>地下</td><td>差值</td></tr>
<tr><td rowspan="2">机动车（辆）</td><td>地面</td><td></td><td rowspan="2"></td><td>地面</td><td></td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>架空</td><td></td><td>架空</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">非机动车</td><td>地面</td><td></td><td rowspan="2"></td><td>地面</td><td></td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>架空</td><td></td><td>架空</td><td></td></tr>
<tr><td>社会公共停车</td><td>机动车</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑色彩及风格</td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑用材</td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="8">临时设施是否拆除：</td></tr>
<tr><td rowspan="7">二、土地核实情况</td><td colspan="2">国有建设用地使用权文号：</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">建设用地规划许可证号：</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">国有土地使用证书号：</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">其他土地材料：</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">土地面积</td><td colspan="4">审批面积：</td><td colspan="2">核实面积：</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">坐落四至</td><td colspan="4">东：</td><td colspan="2">西：</td></tr>
<tr><td colspan="4">南：</td><td colspan="2">北：</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设情况</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">配套建设情况</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="8">其他情况：</td></tr>
</table>

E3. 验测平面位置详图


验 测 平 面 位 置 详 图
任意比例尺
道路规划红线
绿地规划缘线
河道规划蓝线
19.06
5.42
16.44
74.10
16.48
16.45
13.50
19.88
13.83
23.18
8.84
53.93
50.79
5.09
14.95
15.75
16.02
72.58
38.29
8.00
14.96
5.87
备注：建筑间间距以及与规划控制线的退距均计算至建筑外墙面(外墙面钢挂厚度约为5-10cm)。
XXX测绘单位
xx年xx月xx日

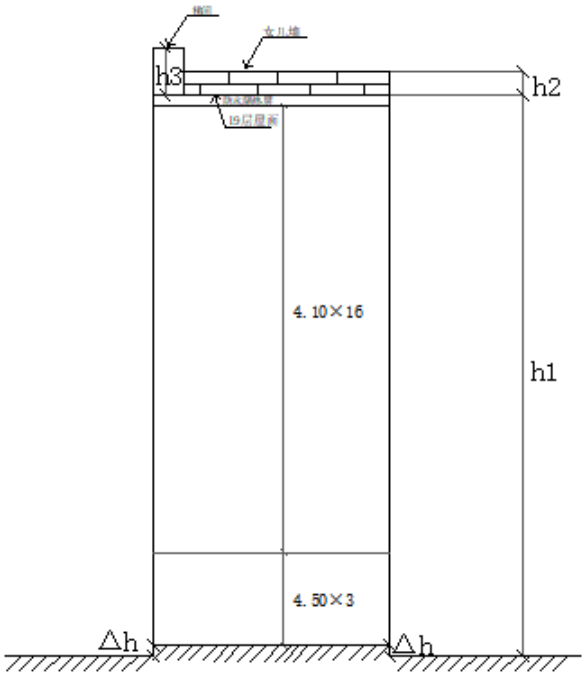
E4. 分栋建筑规划条件核实表

建筑名称：	1#、2#楼			
	审批指标	修测指标	差值	备注
使用功能：	住宅、配套	住宅、配套	无变化	/
层 数：	16	16	0	/
建筑基底面积(M²)：	962.20	962.20	0	不含外装饰厚度面积
建筑面积(M²)：	12987.57	12987.57	0	不含外装饰厚度面积 含阳台超占比面积 31.64
计容建筑面积(M²)：	******	12416.42	***	不含外装饰厚度面积 含阳台超占比面积 31.64
地上建筑面积(M²)：	12987.57	12987.57	0	不含外装饰厚度面积
地下室面积(M²)：	/	/	/	/
配套设施面积(M²)：	1190.45	1190.45	0	/
建筑高度(M)：	59.85	1#楼 59.65 2#楼 59.67	1#楼-0.2 2#楼-0.18	建筑高度 含室内外高差
架空层面积(M²)：	559.95	559.95	0	/
屋面层面积(M²)：	/	78.96	/	/
阳台面积(M²)：	664.16	664.16	0	/

E5. 验测建筑高度

建 筑 高 度 计 算 图 示

高度测量示意图：



楼号：1#楼

高度计算：

楼号	1#楼
室内外高差： △h≤ 单位为：米	
19 层屋面高度： h1= 单位为：米	
19 层建筑高度： h1+h2= 单位为：米	
梯间高度： h3= 单位为：米	
底层状况：	封闭

备注：

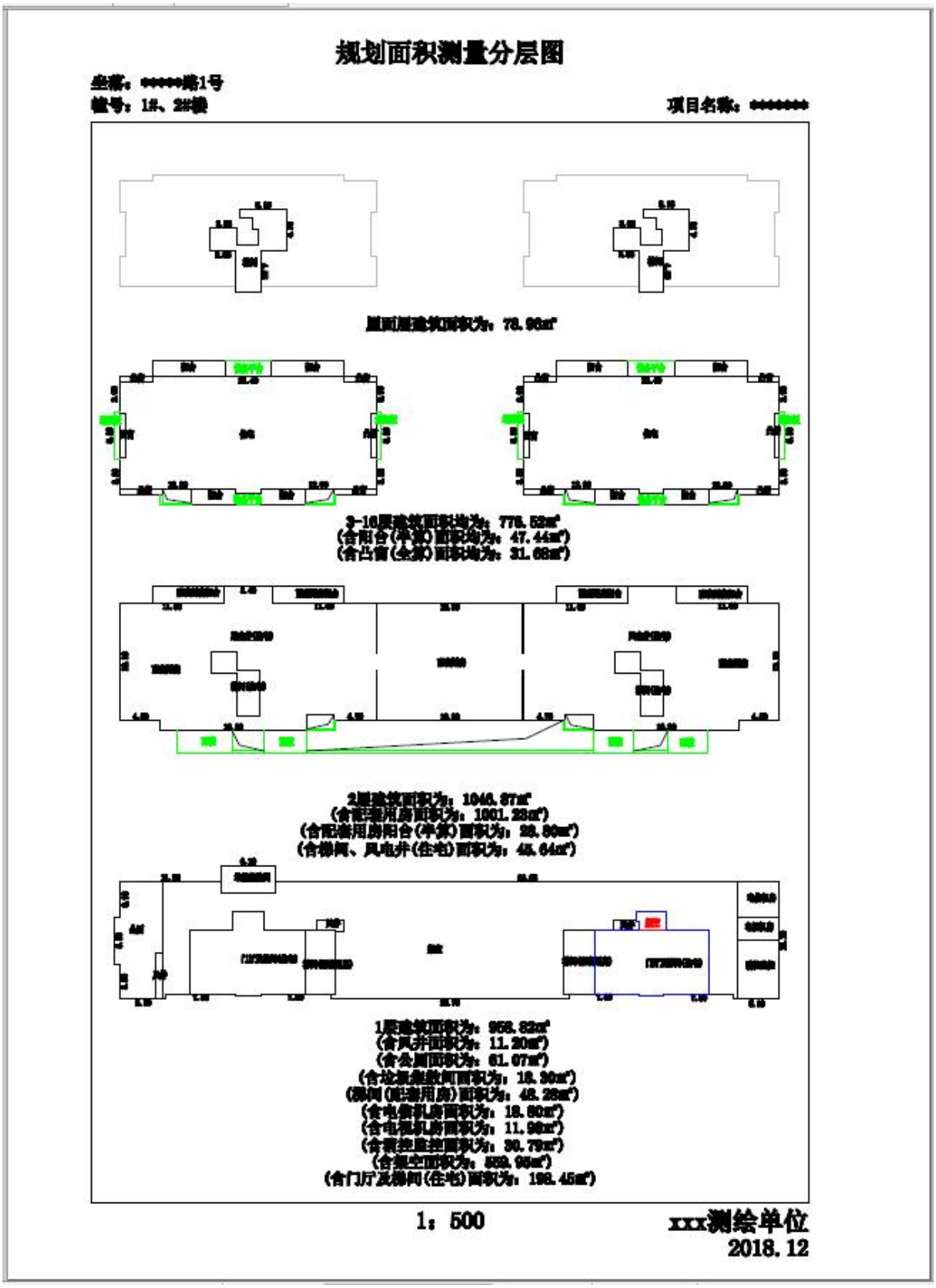
阳台及入户花园形式：无

屋面形式：平屋面

建筑功能：办公、配套用房

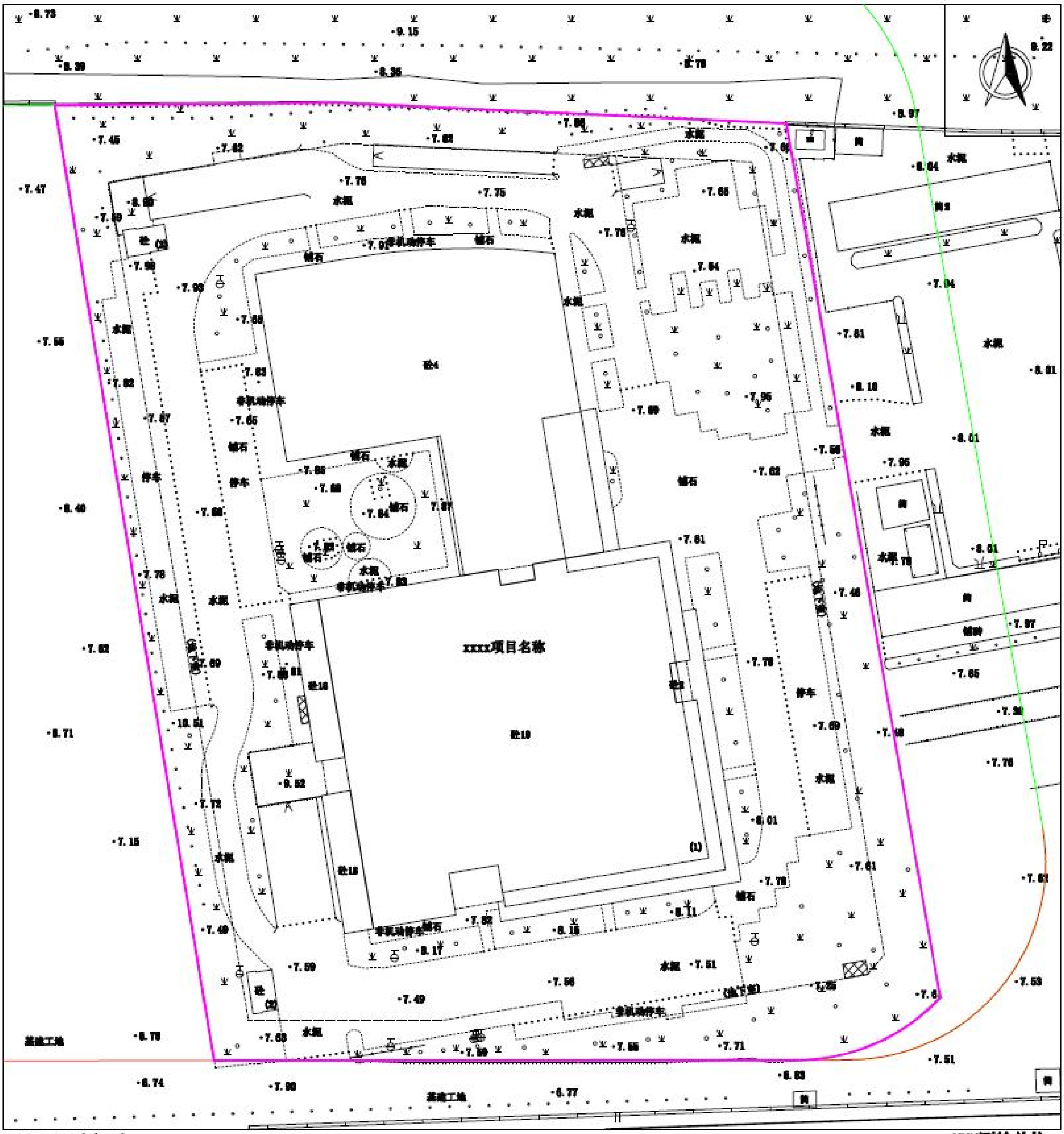
XXX测绘单位 ·XX年XX月

E6. 规划面积测量分层图



E7. 竣工地形图

XXX建设项目竣工地形图



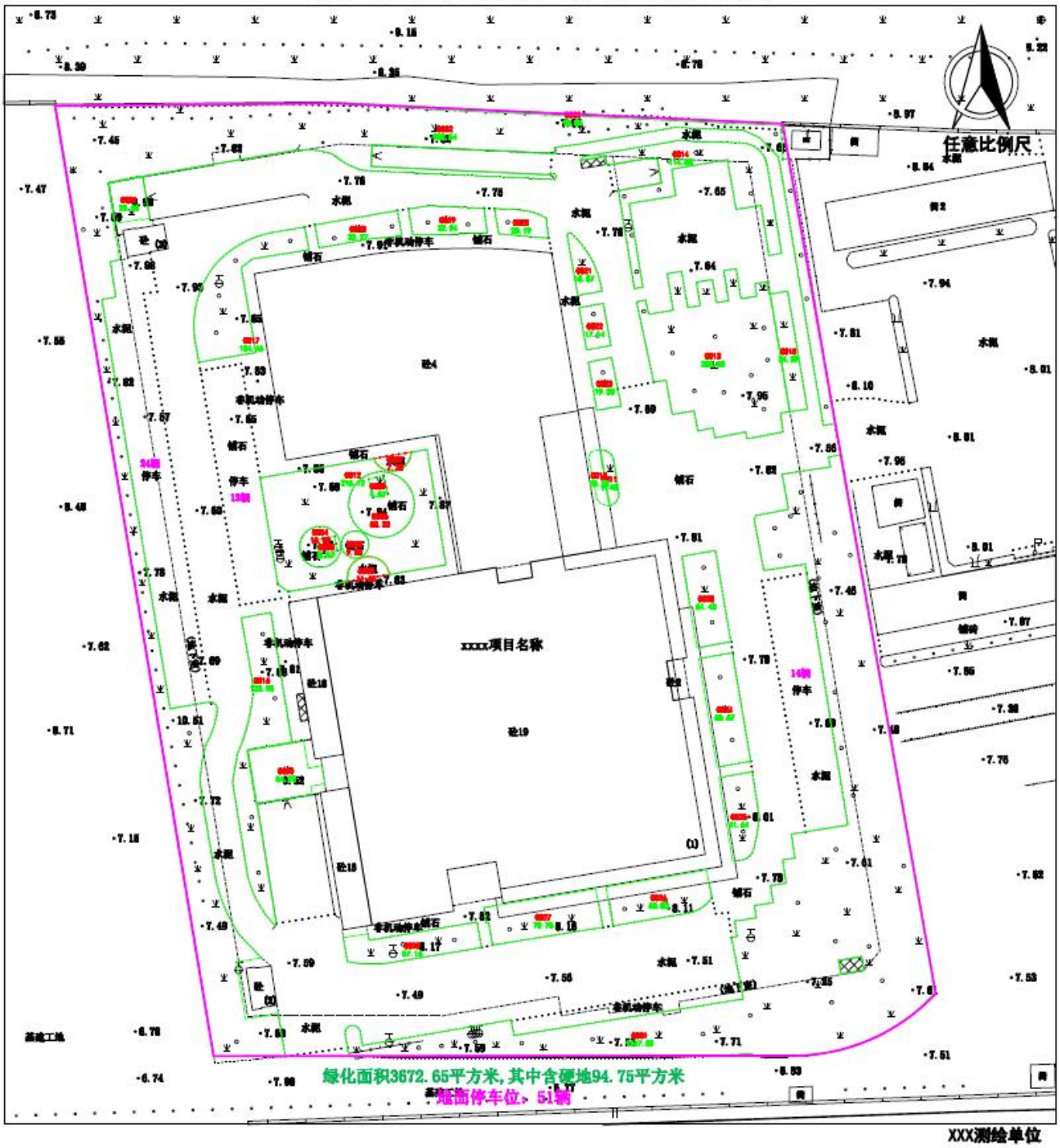
XXXX平面坐标系
XXX高程系，等高距1米

1:500

XXX测绘单位
x年x月x日

E8. 绿化面积、停车位计算略图

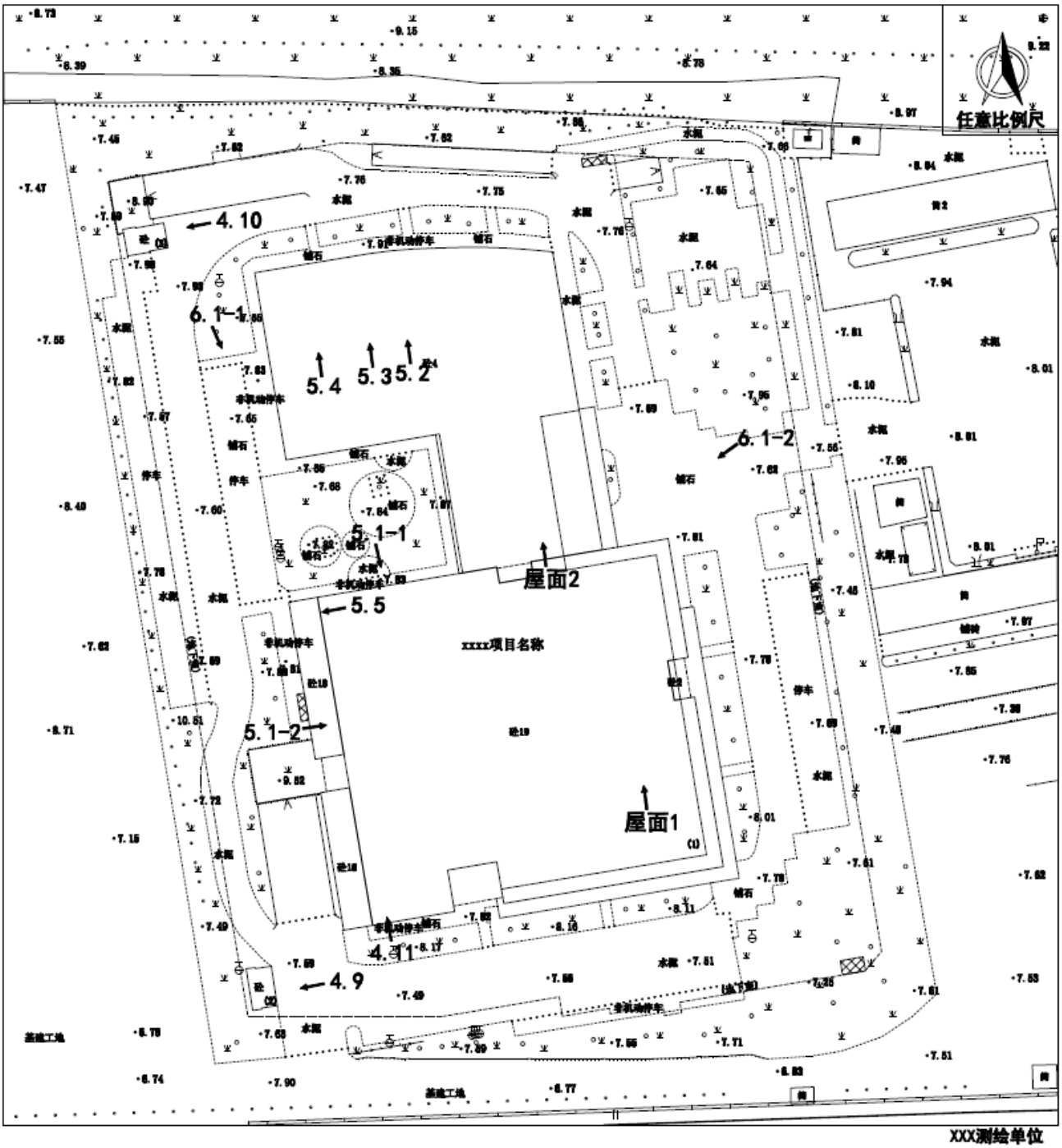
XXX建设项目绿化面积、停车位计算略图



XXX测绘单位
x年x月x日

E9. 照片拍摄位置示意图

XXX建设项目照片拍摄位置示意图



XXX测绘单位
x年x月x日

附录 F 地下管线测量成果报告

工程编号: _____

福州市建设工程规划竣工测量报告
（地下管线测量）

委托单位： _____

项目名称： _____

管线地段： _____

管线类型： _____

测量时间： _____

XXXX 单位名称

XXXXX（单位地址及联系方式）

F1. 测量说明（综合管线）

福州市自然资源和规划局:

我院受 xxxxx有限公司 的委托，对其在 xxxx路91号 地段已建 xxxx项目 所铺设 给水、排水、天然气、电力、电信、有线（案例） 管线进行竣工测量，测量结果如下：

（1）各单一管线连接关系详见相关管线竣工测量资料。

（2）综合管线连接关系详见附后彩图，请审核。

特此呈报

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

本测绘成果及报告已经过本单位全面审核把关，本单位对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

审　　核		质　　检	
项目负责			

测绘单位（盖章有效）

年　月　　日

F2. 测量说明（单一管线）

福州市自然资源和规划局:

我院受 xxxx公司 的委托，对其在 xxxx 地段已建 xxxx项目 所铺设 排水（案例） 管线进行竣工测量，测量结果如下：

(1)雨水经楼前各支管收集后，沿YS1依次至YS6西北向排出。（案例）

(2)污水分别经化粪池WS8、隔油池WS3、有动力污水处理池WS5、污水过滤池WS6收集处理后，沿WS6-WS7西北向排出。（案例）

该管连接关系详见附图，实测各点成果见附表，请审核。

注：

特此呈报

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

本测绘成果及报告已经过本单位全面审核把关，本单位对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

审　　核		质　　检	
项目负责			

测绘单位（盖章有效）

年　月　　日

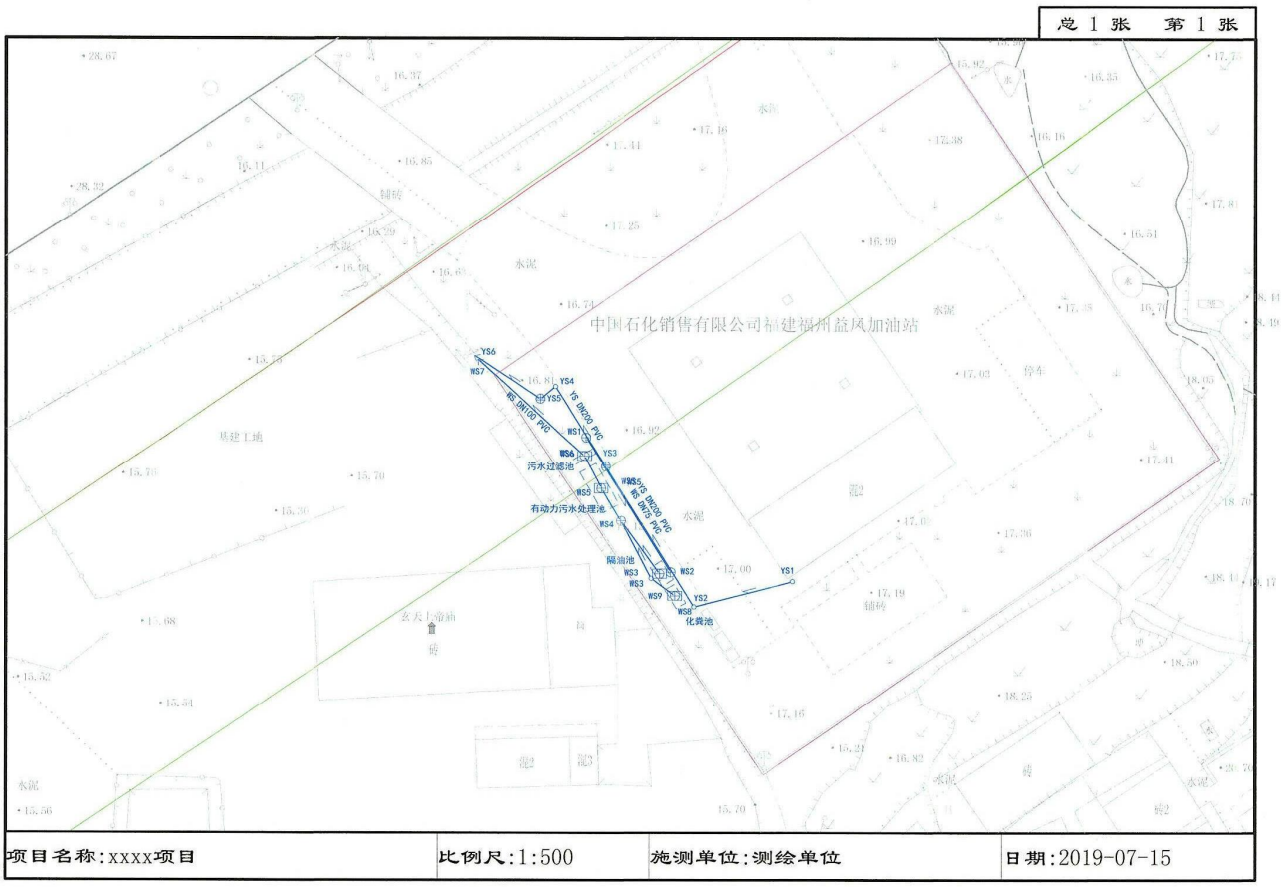
F3. 地下管线测量成果表

xxxx 管线成果表

测量时间:

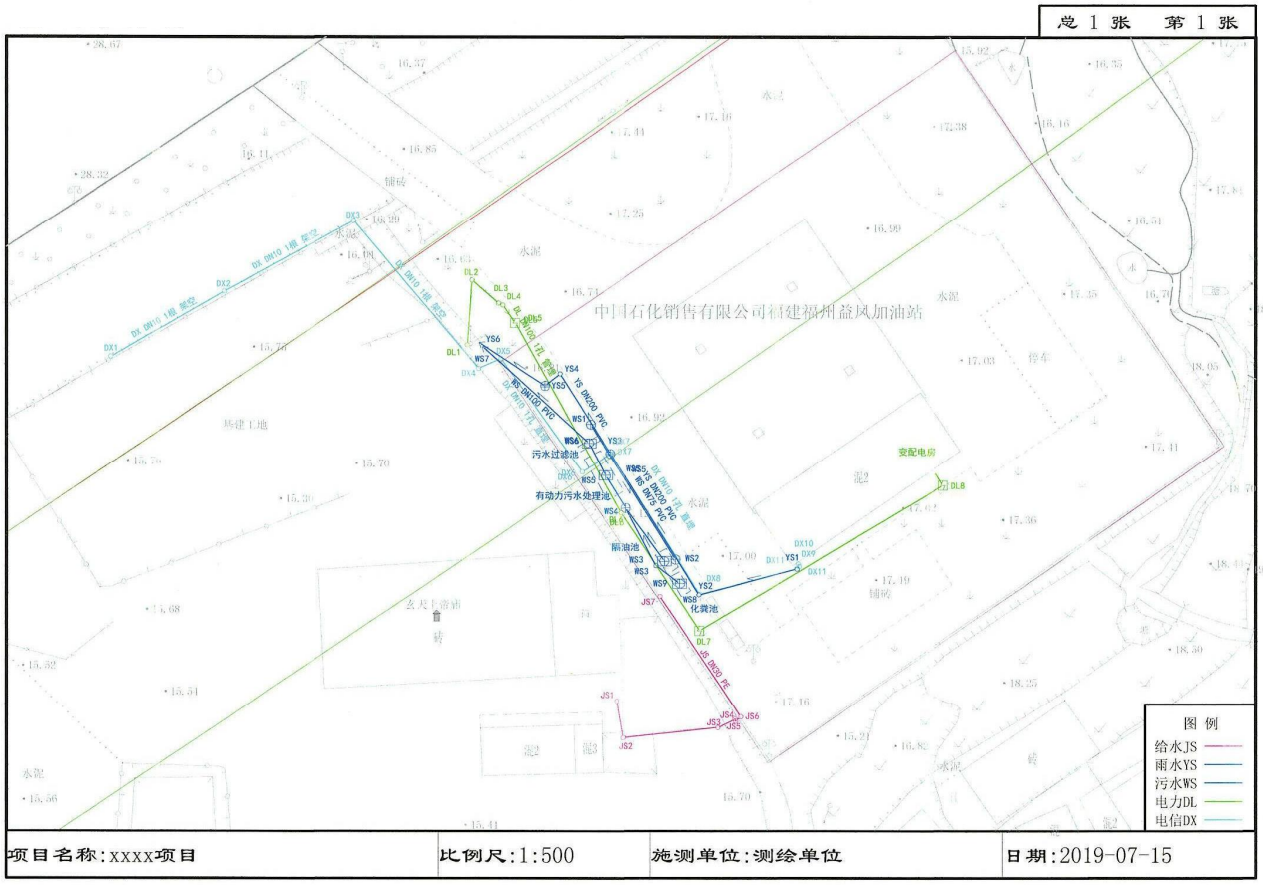
点名	点性	敷设年代	管径或断面	材质	长度	管线埋深		管线高程		坐标		地面高程	图幅号	备注
						起点	终点	起点	终点	X	Y			

F4. 地下管线测量竣工图



项目名称:xxxx项目	比例尺:1:500	施测单位:测绘单位	日期:2019-07-15

（综合管线竣工图）


总 1 张 第 1 张
中国石化销售有限公司福建福州益凤加油站
污水过滤池
有动力污水处理池
隔油池
化粪池
变配电房
图 例
给水JS
雨水YS
污水WS
电力DL
电信DX
项目名称:xxxx项目
比例尺:1:500
施测单位:测绘单位
日期:2019-07-15

（单一管线竣工图）

附录 G 绿地测量成果报告

工程编号: _____

福州市建设工程规划竣工测量报告
（绿地测量）

委托单位： _____

地　　段： _____

项目名称： _____

测量时间： _____

XXXX 单位名称

XXXXX（单位地址及联系方式）

G1. 目录及说明

福州市园林发展中心：

（案例）我院受 xxxx 有限公司 的委托，对其在 xxx 路 91 号 地段所建 xxxx 项目 进行绿地竣工测量，实地测量结果如下：

（一）项目概况……1

（二）规格树木位置与属性信息表……2

（三）规格树木与管线关系信息表……9

（四）规格树木与管线关系信息标注图……17

（五）绿地属性信息表……18

（六）绿地信息标注图……21

（七）绿地覆土厚度计算表……22

（八）绿地覆土层面标高点阵图……26

（九）360°全景影像拍摄位置示意图……27

一、项目概况（案例）

XXXX 项目测区范围内绿地面积共 17799.88 平方米。

测区范围胸径 15 厘米以上规格树木共 114 株，其中华棕 49 株，小叶榕 12 株，国王椰 10 株，银海枣 8 株，香樟 8 株，朴树 8 株，芒果树 5 株，香树 4 株，东方之珠 4 株，富贵树 3 株，高山榕 1 株，橡皮榕 1 株，大叶榕 1 株。

1、 规格树木实地位置、树种、胸径等信息详见 **规格树木位置与属性信息表**；

2、 规格树木与地下管线相对关系详见 **规格树木与管线关系信息表、规格树木与管线关系信息标注图**；

3、 绿地类别、面积等信息详见 **绿地属性信息表、绿地信息标注图**；

4、 地下室上部绿地的覆土厚度及土层面标高详见 **绿地覆土厚度计算表、绿地覆土层面标高点阵图**；

5、 360°全景影像已录入**福州市园林绿化地理信息管理系统数据库**。

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

本测绘成果及报告已经过本单位全面审核把关，本单位对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

审　　核		质　　检	
项目负责			

测绘单位（盖章有效）

年　　月　　日

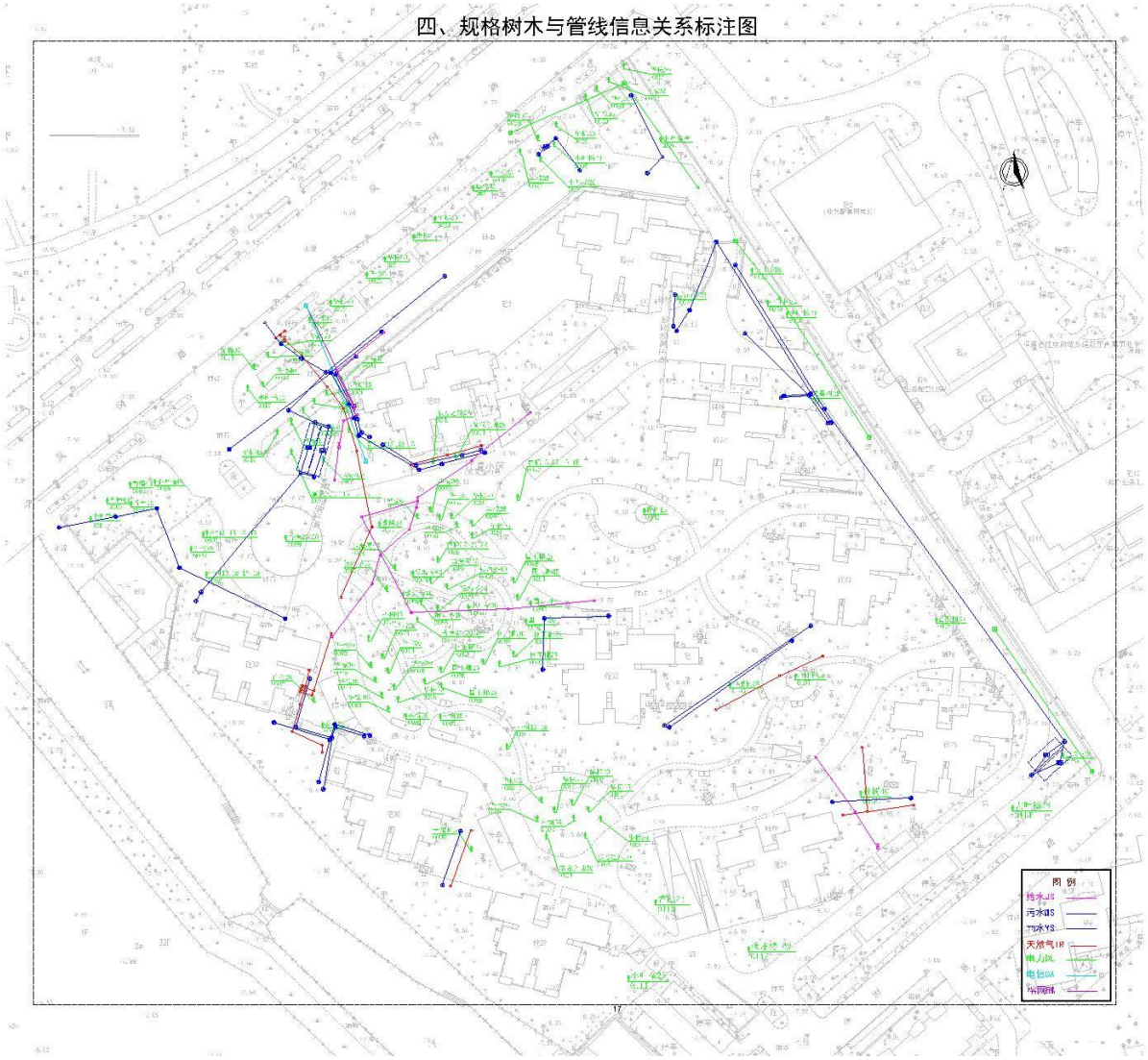
G2. 规格树木位置与属性信息表

序号	北坐标（X）	东坐标（Y）	地表高程（H）	树木类别	权属单位	树径（CM）	树种	地址

G3. 规格树木与管线关系信息表

树木序号	管线类别	管线规格(MM)	管线材质	管线埋深(M)	管线埋设方式

G4. 规格树木与管线关系信息标注图



G5. 绿地属性信息表

绿地序号	绿地编号	绿地面积（M²）	社区	权属单位	绿地类别(D/W)	地下室顶高/屋面标高（M）	位置	绿地名称

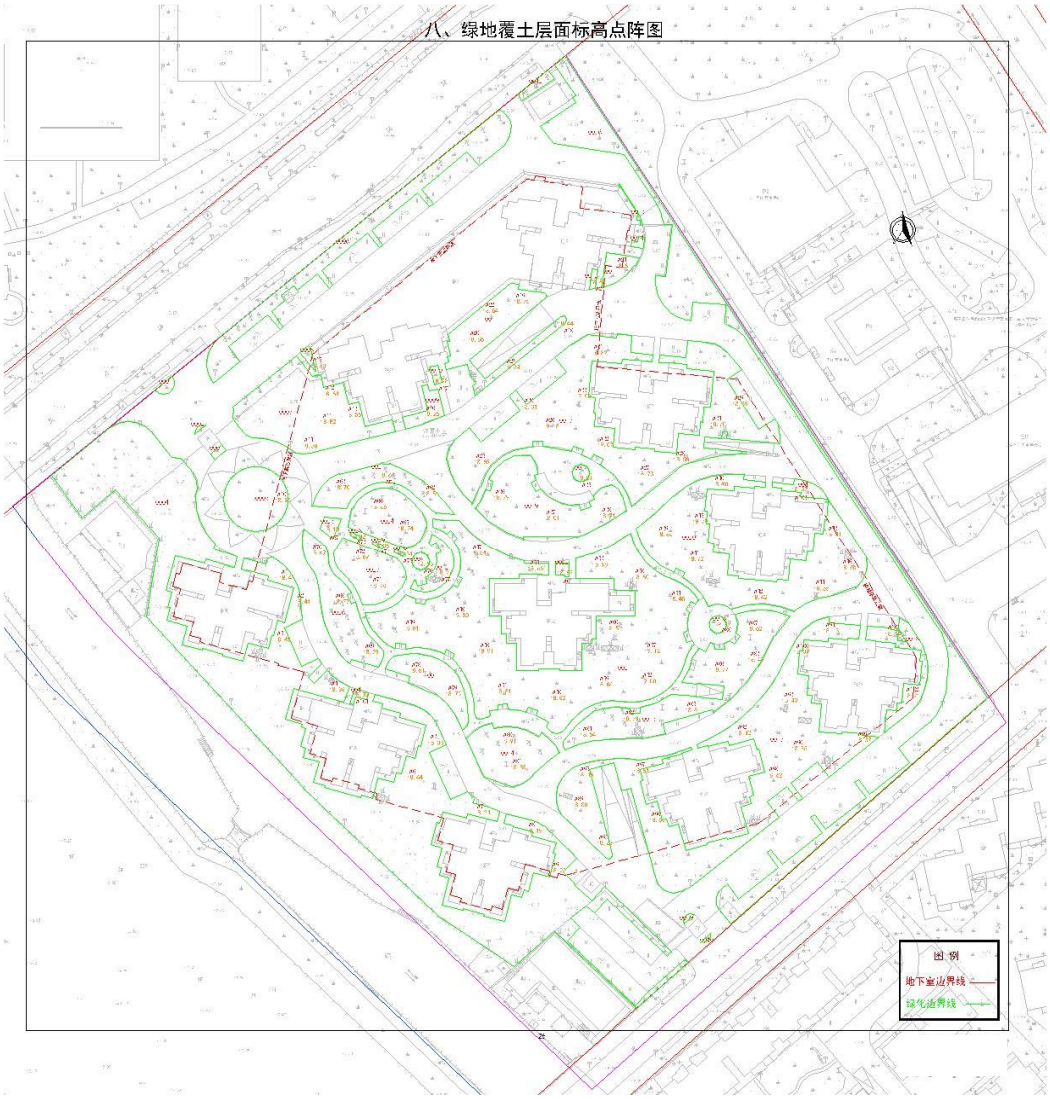
说明：绿地面积为　　平方米。

G6. 绿地信息标注图

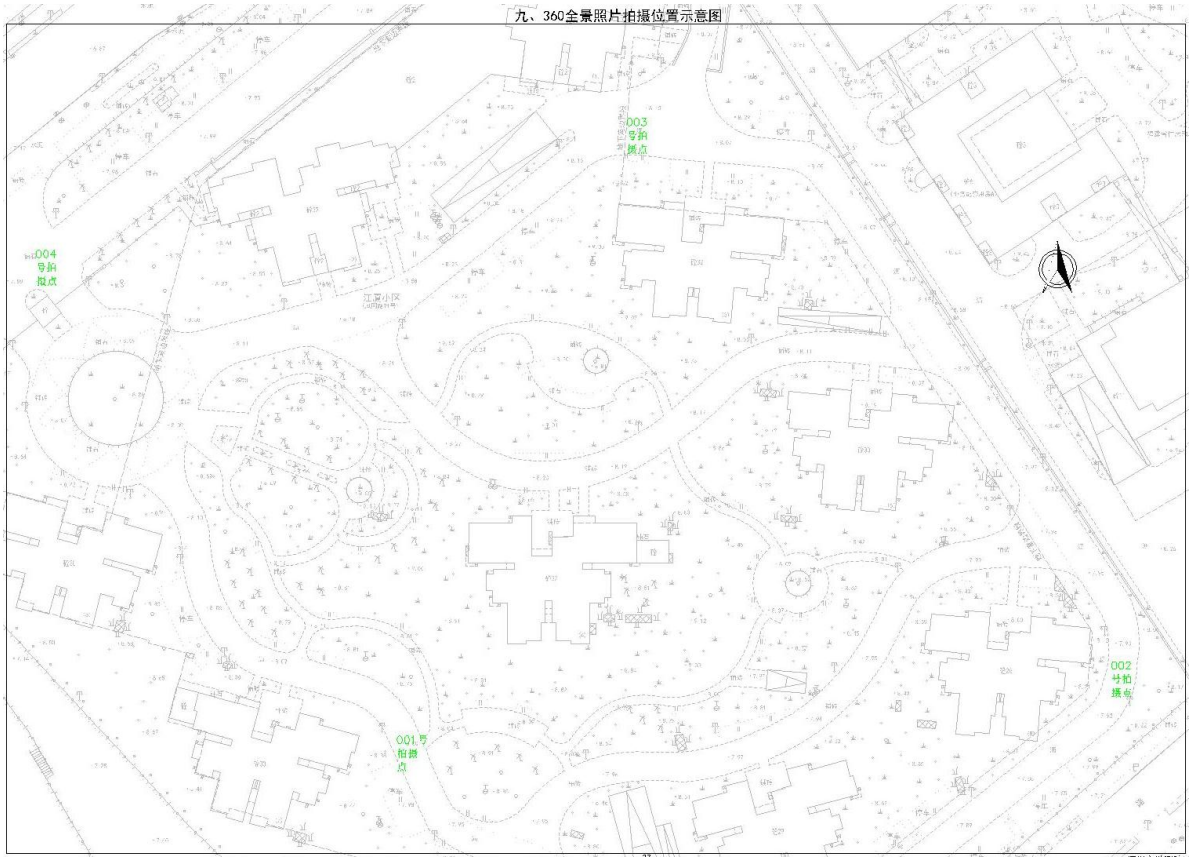
G7. 绿地覆土厚度计算表

绿地序号	点号	北坐标（X）	东坐标（Y）	地表高程（H）	绿地类别(D/W)	地下室顶高/屋面标高（M）	覆土厚度(M)

G8. 绿地覆土层面标高点阵图



G9. 360°全景影像拍摄位置示意图



附录 H 人防测量成果报告

工程编号: _____

福州市建设工程规划竣工测量报告
（人防测量）

委托单位： _____

地　　段： _____

项目名称： _____

测量时间： _____

XXXX 单位名称

XXXXX（单位地址及联系方式）

H1. 目　录

1　测绘说明

2　人防测量报告成果图表

1) 工程建设竣工人防测绘总表

2) 人防面积对照表

3) 人防位置示意图

4) 人防竣工平面图

H2. 测绘说明

一、　项目概况（项目名称、项目位置、建设单位、建设工程规划许可证编号等）

二、　作业依据

三、　作业方法

四、　测绘精度（测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题）

五、　测绘仪器、设备及软件

六、　特殊情况说明

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

本测绘成果及报告已经过本单位全面审核把关，本单位对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

审　　核		质　　检	
项目负责			

测绘单位（盖章有效）

年　　月　　日

H3. 工程建设竣工人防测绘总表

<table>
<tr><td rowspan="5">项目基本信息</td><td>项目名称</td><td></td><td>建设地点</td><td></td><td>建设单位</td><td></td></tr>
<tr><td>建筑结构</td><td></td><td>竣工时间</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">项目总建筑面积</td><td rowspan="4"></td><td rowspan="4">其中</td><td colspan="2">地上建筑面积</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">地下建筑面积</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">计容总建筑面积</td><td>地上</td><td></td></tr>
<tr><td>地下</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">人防面积总表</td><td>建筑面积</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>有效面积</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>掩蔽面积</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="8">人防其他要求</td><td rowspan="2">战时主要出入口口部位置经纬度与标高</td><td>出入口 1</td><td colspan="2">出入口 2</td><td>出入口.....</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">战时出入口地面位置经纬度与标高</td><td>出入口 1</td><td colspan="2">出入口 2</td><td>出入口.....</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">室内地平面至梁底的净高</td><td>防护单元 1</td><td colspan="2">防护单元 2</td><td>防护单元.....</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">室内地平面至管底的净高</td><td>防护单元 1</td><td colspan="2">防护单元 2</td><td>防护单元.....</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">室内地平面至顶板的结构板底面的净高</td><td>防护单元 1</td><td colspan="2">防护单元 2</td><td>防护单元.....</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

测绘单位：　　编制：　　检查：　　审核：　　日期：

H4. 人防工程人防面积对照表

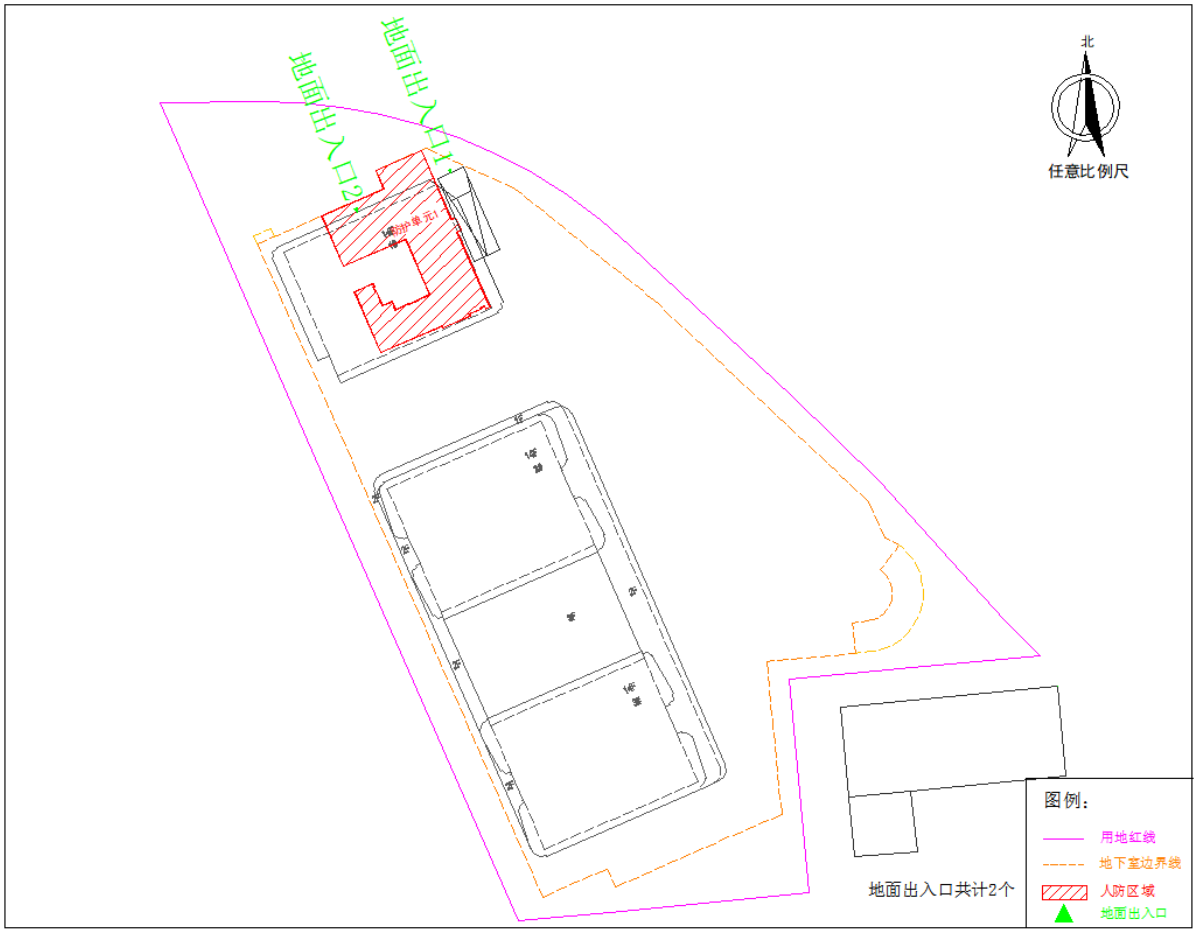
防护单元	建筑面积			有效面积			掩蔽面积		
	设计	实测	差值	设计	实测	差值	设计	实测	差值
防护单元一									
防护单元二									
防护单元三									
…									
合计									

注：实测数据大于设计面积数差值为正值，反之差值为负值。

测绘单位：　　编制：　　检查：　　审核：　　日期：

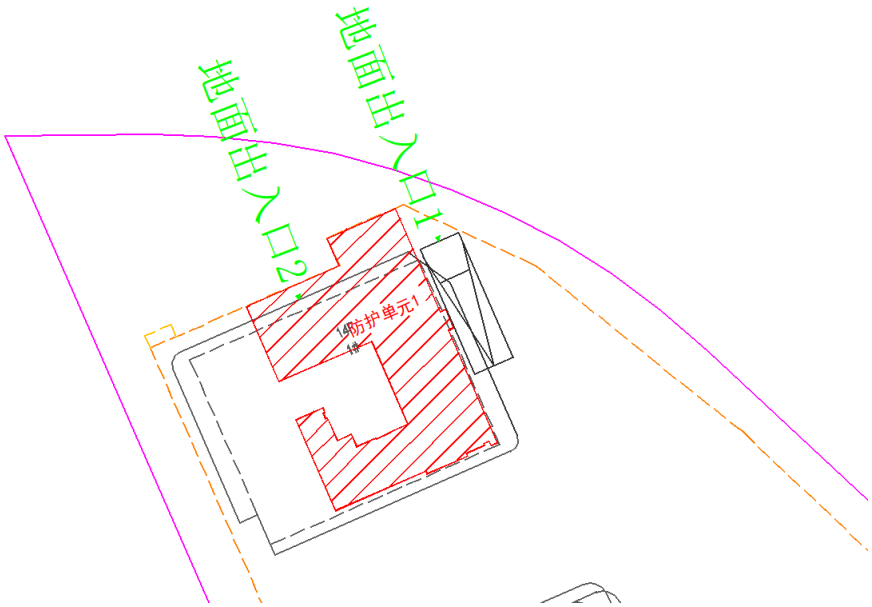
H5. 人防位置示意图

XX项目人防位置示意图



×××测绘单位

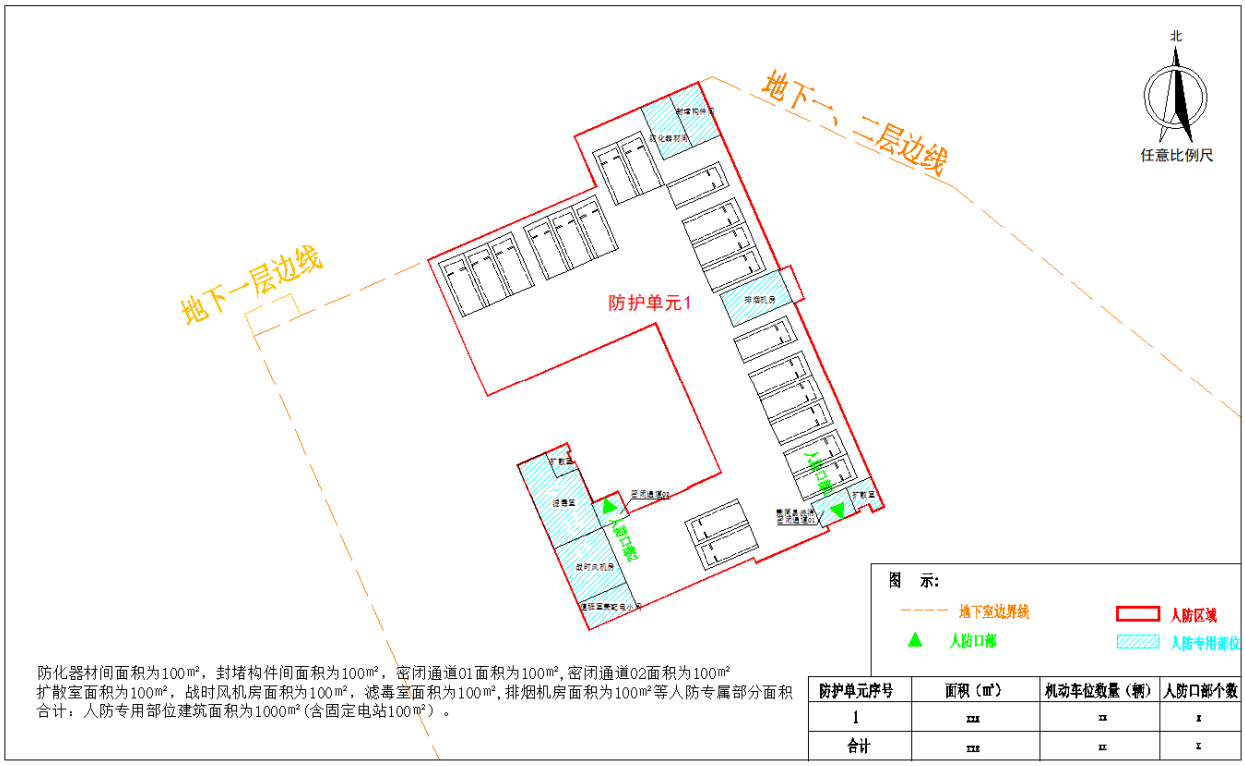
2023年9月测绘



（人防工程核实测量平面图局部放大图）

H6. 人防竣工平面图

XX项目人防竣工平面图



防护单元序号	面积（㎡）	机动车位数量（辆）	人防口部个数
1	xxx	xx	x
合计	xxx	xx	x

××××测绘单位

2023年9月测绘

附录Ⅰ 消防测量成果报告

工程编号: _____

福州市建设工程规划竣工测量报告
（消防测量）

委托单位： _____

地　　段： _____

项目名称： _____

测量时间： _____

XXXX 单位名称

XXXXX（单位地址及联系方式）

I1 目 录

1 测量说明

2 消防竣工测量报告成果图表

1）消防设施及消防要素汇总表

2）建筑类别测量表：

3）总平面布局测量表；

4）防火分区测量表；

5）防烟分区测量表。

6）消防核实测量总平面图；

7）建筑高度略图；

8）防火分区平面图；

9）防烟分区平面图；

10）室外消火栓、水泵接合器及消防水池位置平面图。

I2 测量说明

一、项目概况（包括项目位置、建设项目、项目规模）

二、作业依据（包括标准规范和其它相关材料）

三、项目已有审批文件及设计资料（包括福州市建设工程消防设计审查意见书、福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书、消防设计文件、建筑施工图、结构施工图、电气施工图、给排水施工图、暖通施工图等）

四、测绘基准（包括平面坐标系、1985国家高程基准、数值取位）

五、测量内容及方法

六、仪器设备及软件（测量型 GPS 接收机（RTK）、电子全站仪、手持测距仪、坡度仪、中望（ZW）CAD 成图软件）

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

本测绘成果及报告已经过本单位全面审核把关，本单位对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

审　　核		质　　检	
项目负责			

测绘单位（盖章有效）

年　　月　　日

I3 测量结果

*****项目消防设施及消防要素汇总表						
序号	消防要素	要素内容	设计文件（或审批）	实际竣工数据	对比情况	备注
1	防火要素	防火分区面积	2019 年**月**日*****项目消防设计文件	详见*****项目防火分层平面图防火分区测量表	地下室防火分区三与防火分区六存在一处防火卷帘门未设置，位置详见******项目防火分区平面略图。其余部分均与消防设计文件相符合。	\
2		疏散距离和疏散宽度	2019 年**月**日*****项目消防设计文件	详见*****项目防火分层平面图	详见*****项目防火分区测量表	\
3		防火间距	2019 年**月**日*****项目消防设计文件	详见*****项目消防核实测量总平面图	与消防设计文件一致	\
4		避难层空间面积	\	\	\	\
5		消防建筑高度	2019 年**月**日*****项目消防设计文件	详见*****项目消防建筑高度略图	2#楼比设计文件高 0.08CM，其余建筑均与消防设计文件相符合	\
6		消防水池体积、高位水箱体积	2019 年**月**日*****项目消防设计文件	详见*****项目室外消火栓、水泵接合器及消防水池位置平面图	与消防设计文件一致	\
7	防烟要素	防烟分区及防烟分区面积	2019 年**月**日*****项目消防设计文件	详见*****项目防烟分区平面略图及防烟分隔测量表	详见*****项目防烟分区测量表	\

8		防烟分区净高	2019 年**月**日*****项目消防设计文件	详见*****项目防烟分区测量表	详见*****项目防烟分区测量表	\
9		挡烟垂臂设置	2019 年**月**日*****项目消防设计文件	详见******项目防烟分区平面图。	3#楼二层防烟分区 FY2 与FY3 未设置挡烟垂臂,与设计文件不符，位置详见******项目防烟分隔平面略图。	\
10	消防设施、消防总平消防设施要素	消防通道	2019 年**月**日*****项目消防设计文件	详见*****项目消防核实测量总平面图	详见*****项目总平面布局测量表	\
11		消防登高操作场地	2019 年**月**日*****项目消防设计文件	详见*****项目消防核实测量总平面图	详见*****项目总平面布局测量表	\
12		消火栓、消防车辆取水口、水泵接合器、气体灭火房间泄压口面积	2019 年**月**日*****项目消防设计文件	详见*****项目消防核实测量总平面图	详见*****项目总平面布局测量表	\
说明：消防要素竣工测量具体内容详见附图和附表。 福州市**院 2021.03						

I4　建筑类别测量表

******项目建筑类别测量表						
项目名称			*******项目			
建设单位			*******房地产有限公司			
设计单位			****建筑设计院			
工程类别			建筑工程			
福州市建设工程消防设计审查意见书/备案文号				榕建消审字[20**]第***号、审批时间：20**年**月**日		
福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书				编号：3501001911****-TX-000，日期：20**年**月**日		
地下部分	子项号	地下层数	地下总实测面积（㎡）	地下室深度实测值（m）	设计使用功能	备注
	地下室	1层	17147.62		车库、配套用房	消防水泵房位置：地下一层；面积：307.82㎡；地下室消防水池容积：862m³
地上部分	子项号	层数	地上总实测面积	建筑消防高度实测值	设计使用功能	备注
	1#、P1楼	主楼:27层	15368.34		住宅、配套用房	/
	2#楼	主楼:27层	13626.17		住宅	/
	3#、S1楼	主楼:15层	11709.78		商业、住宅	商业位置：一至三层 面积：5948.78㎡
	5#楼	主楼:27层	13623.53		住宅	消防高位水箱位置：5#楼屋面层；高位水箱容积：18m³
	P2#楼	主楼:1层	15		垃圾收集间	/
福州市**院 2021.03						

I5　总平面布局测量表

<table>
<tr><td colspan="8">*****项目总平面布局测量表</td></tr>
<tr><td rowspan="2">消防车道</td><td>形式</td><td>车道净高净宽（m）</td><td>最小转弯半径（m）</td><td colspan="2">最大坡度（%）</td><td rowspan="2">气体灭火房间泄压口面积（㎡）</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>环形式</td><td>4.05</td><td>11.61</td><td colspan="2">2.4</td></tr>
<tr><td rowspan="2">消防通道净高净宽</td><td>编号1（m、㎡）</td><td>编号2（m、㎡）</td><td rowspan="2">避难层（间）</td><td>面积（㎡）</td><td>净高（m）</td><td rowspan="2">室外疏散楼梯净宽度</td><td>编号1（m）</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">直升机停机坪</td><td>直径（m）</td><td colspan="2">距周边机房、水箱等突出物距离（m）</td><td colspan="2" rowspan="2">下层式等室外开敞空间</td><td>面积（㎡）</td><td>通向室外开敞空间不同出口的水平距离（m）</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="2">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="8">消防登高操作场地</td></tr>
<tr><td colspan="2">编号</td><td>尺寸(m×m)</td><td>坡度(%)</td><td>距外墙最小值（m）</td><td>登高操作场地侧裙房、雨棚或其他突出物净深（m）</td><td colspan="2">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="2">消防登高面1</td><td>10.03*45.66</td><td>2.40</td><td>/</td><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">消防登高面2</td><td>10.05*38.82</td><td>0.30</td><td>/</td><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">消防登高面3</td><td>10.25*18.01</td><td>0.30</td><td>/</td><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">消防登高面4</td><td>10.04*49.12</td><td>0.30</td><td>/</td><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">消防登高面5</td><td>9.94*71.65</td><td>0.50</td><td>/</td><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">消防回车场1</td><td>14.76*16.72</td><td>0.70</td><td>/</td><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="8">有顶盖的商业步行街</td></tr>
<tr><td>步行街长度（m）</td><td>/</td><td colspan="2">步行街两侧建筑最近距离（m）</td><td>/</td><td colspan="2">步行街顶棚下檐距地面高度（m）</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">步行街楼板开口率</td><td>/</td><td>步行街端部封闭情况</td><td>/</td><td colspan="2">步行街端部外墙可开启门窗面积占外墙面积比例</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">影响消防车通行或登高救援情况调查</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td colspan="8">福州市**院　2021.03</td></tr>
</table>

I6　防火分区测量表

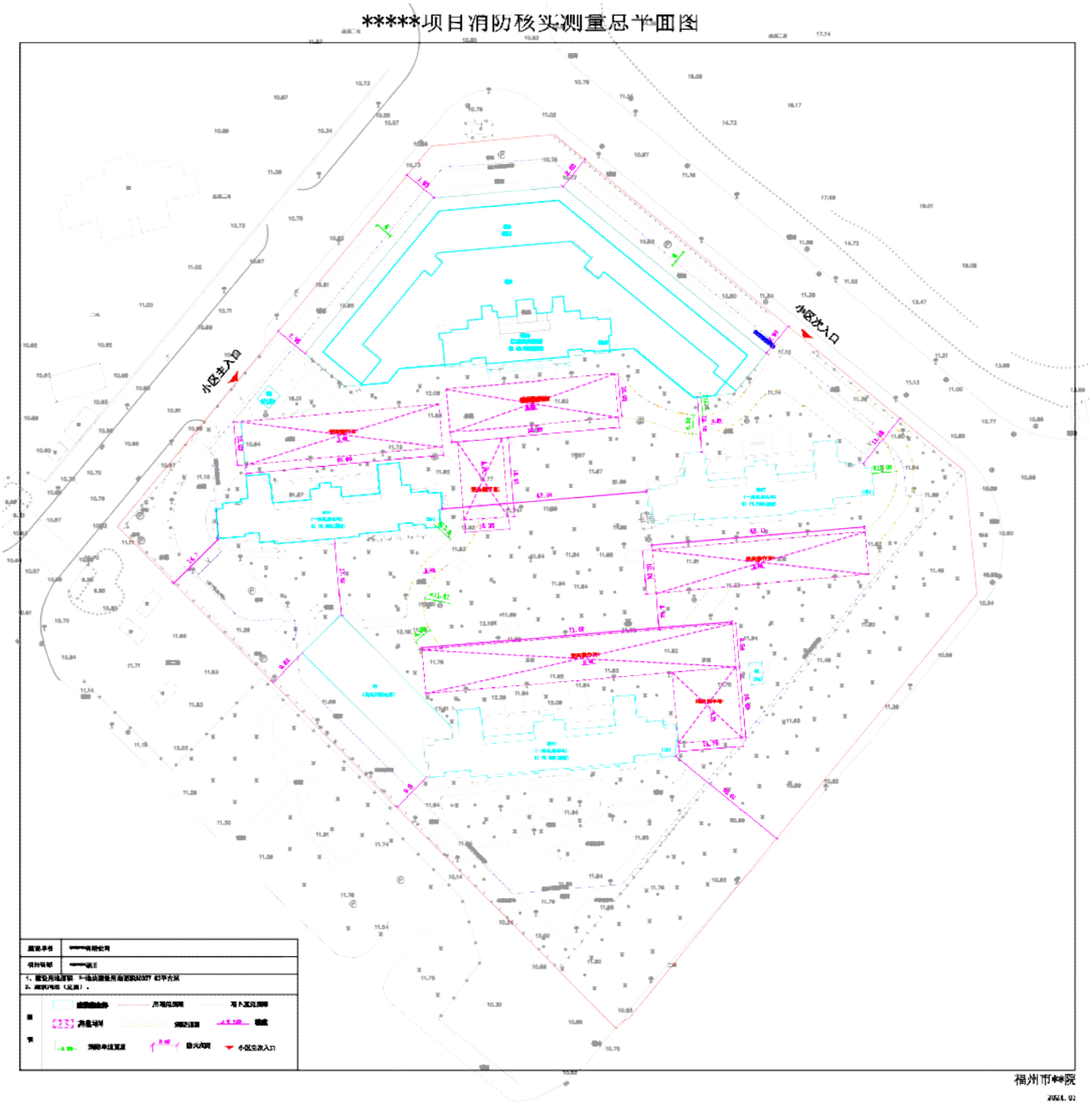
*****项目防火分区测量表							
防火分区、疏散距离							
地下建筑测量表							
子项号	所在层次	防火分区编号	使用功能	原设计		实测	
				面积（㎡）	最不利点距最近安全疏散口	面积（㎡）	最不利点距最近安全疏散口
地下室	地下一层	防火分区1	车库				
		防火分区2	/				
		防火分区3	车库				
		防火分区4	车库				
		防火分区5	/				
		防火分区6	车库				
地上建筑测量表							
子项号	所在层次	防火分区编号	功能	原设计		实测	
				面积（㎡）	最不利点距最近安全疏散口	面积（㎡）	最不利点距最近安全疏散口
1#、P1#	一层	/	架空、配套用房				
	二至二十五层	/	住宅				
	二十六层	/	住宅				
	二十七层	/	住宅				
	屋面层	/	梯间				
2#	一层	/	架空				
	二至二十五层	/	住宅				
	二十六层	/	住宅				
	二十七层	/	住宅				
	屋面层	/	梯间				
3#、S1#	一层	/	商业、架空、配套用房				
	二层	/	商业、配套用房				
	三层	/	商业、配套用房				
	四层	/	住宅				
	五至十五层	/	住宅				
	屋面层	/	梯间				
5#	一层	/	配套用房				
	二至二十五层	/	住宅				
	二十六层	/	住宅				
	二十七层	/	住宅				
	屋面层	/	梯间				
P2#	一层	/	门卫				
P3#	一层	/	垃圾转运间				
福州市**院 2021.03							

I7 防烟分区测量表

*****项目防烟分区测量表							
防烟分区、净高							
地下建筑测量表							
				原设计		实测	
子项号	所在层次	防烟分区编号	使用功能	防烟分区净高	面积（m²）	防烟分区净高	面积（m²）
地下室	地下一层	FYD1.1	车库 走道				
		FYD1.2	车库 走道				
		FYD2.1	车库 走道				
		FYD3.1	车库 走道				
		FYD3.2	车库 走道				
		FYD4.1	车库 走道				
		FYD4.2	车库 走道				
		FYD6.1	车库 走道				
		FYD6.2	车库 走道				
地上建筑测量表							
				原设计		实测	
子项号	所在层次	防烟分区编号	使用功能	防烟分区净高（m）	面积（m²）	防烟分区净高（m）	面积（m²）
1#、P1	一层	FY1	物业用房				
		FY2	物业用房				
	二至二十五层	\	住宅				
	二十六层	\	住宅				
	二十七层	\	住宅				
	屋面层	\	梯间				
2#	一层	\	架空				
	二至二十五层	\	住宅				
	二十六层	\	住宅				
	二十七层	\	住宅				
	屋面层	\	梯间				
	一层	FY1	商业				
		FY2	商业				
		FY3	商业				
		FY4	商业				
	二层	FY1	商业				
		FY2	商业				
		FY3	商业				
		FY4	商业				
		FY5	社区工作用房				

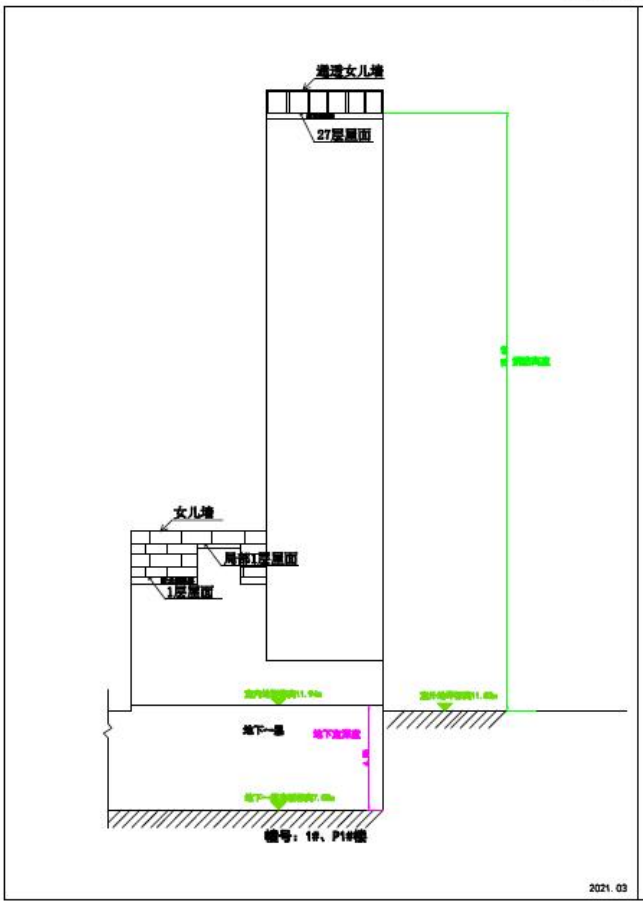
3#、S1#	三层	FY1	商业走道				
		FY2	商业走道				
		FY3	商业走道				
		FY4	商业走道				
		FY5	商业				
		FY6	商业				
		FY7	商业				
		FY8	商业				
		FY9	商业				
		FY10	商业				
		FY11	居民活动用房				
		FY12	居民活动用房				
	四层	\	住宅				
	五至十五层	\	住宅				
	屋面层	\	梯间				
5#	一层	\	住宅				
	二至二十五层	\	住宅				
	二十六层	\	住宅				
	二十七层	\	住宅				
	屋面层	\	梯间				
P2#	一层	\	门卫				
P3#	一层	\	垃圾转运间				
福州市**院 2021.03							

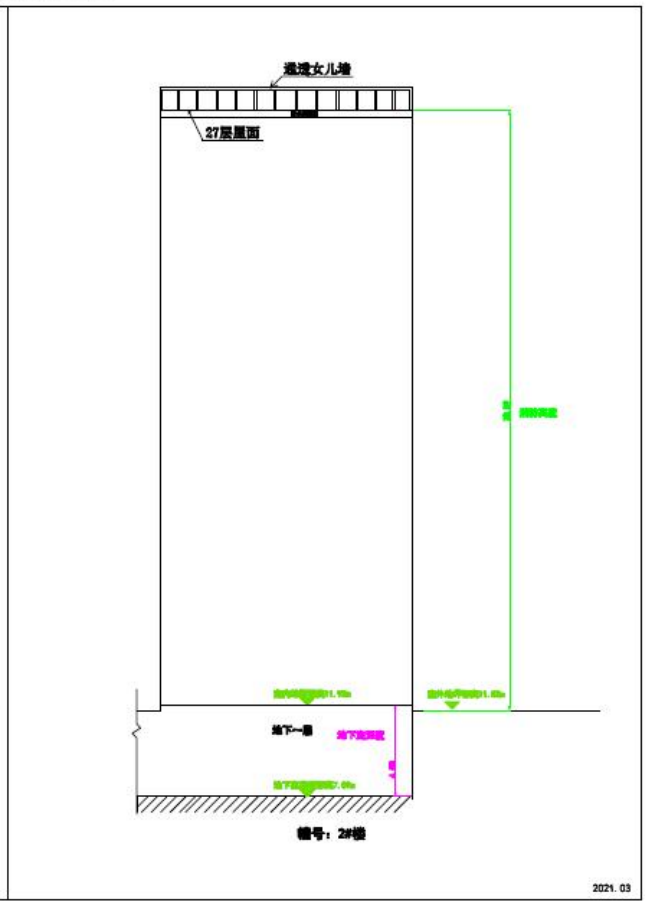
I8 消防核实测量总平面图



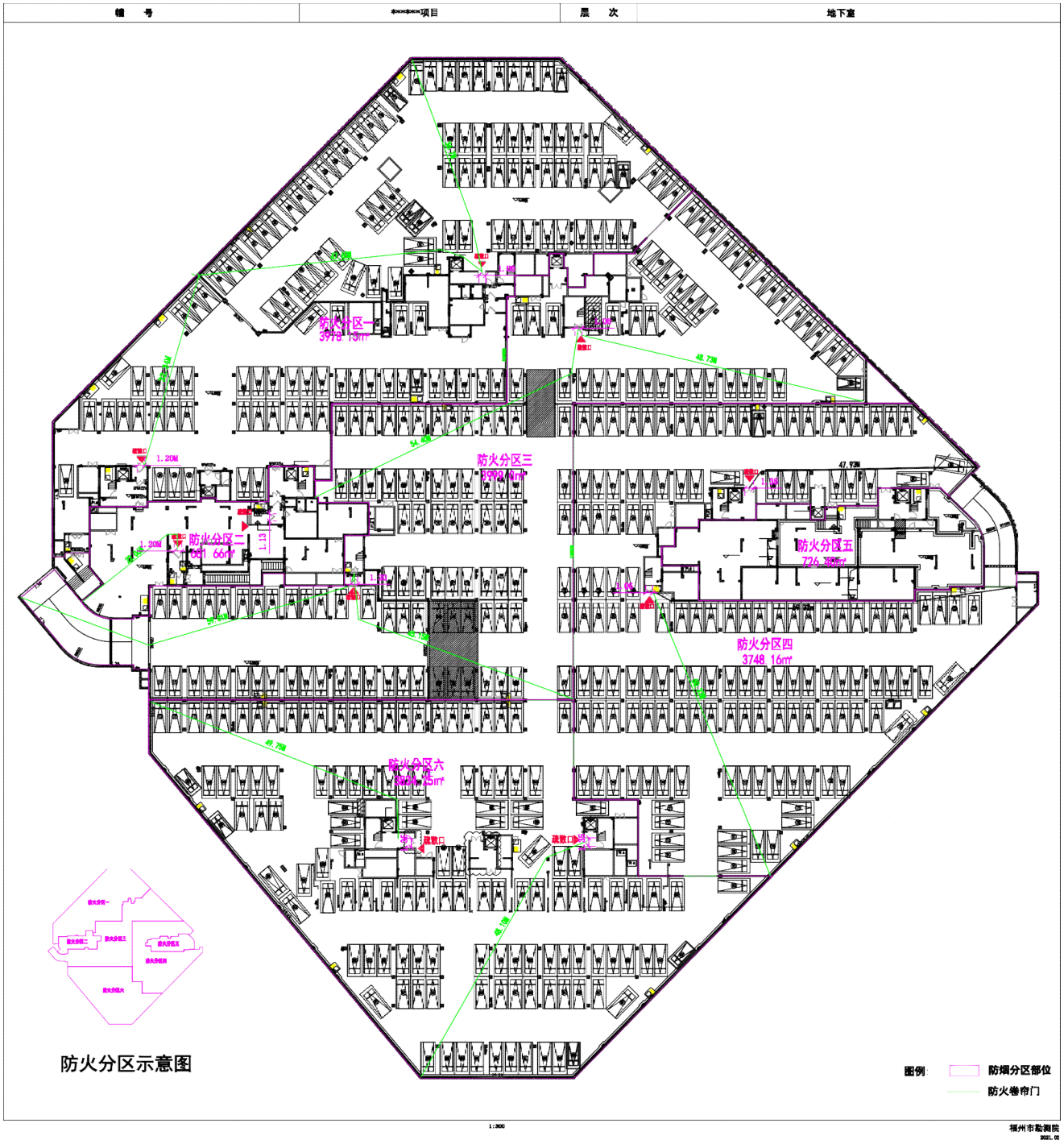
I9 建筑高度略图

*******项目建筑高度略图**



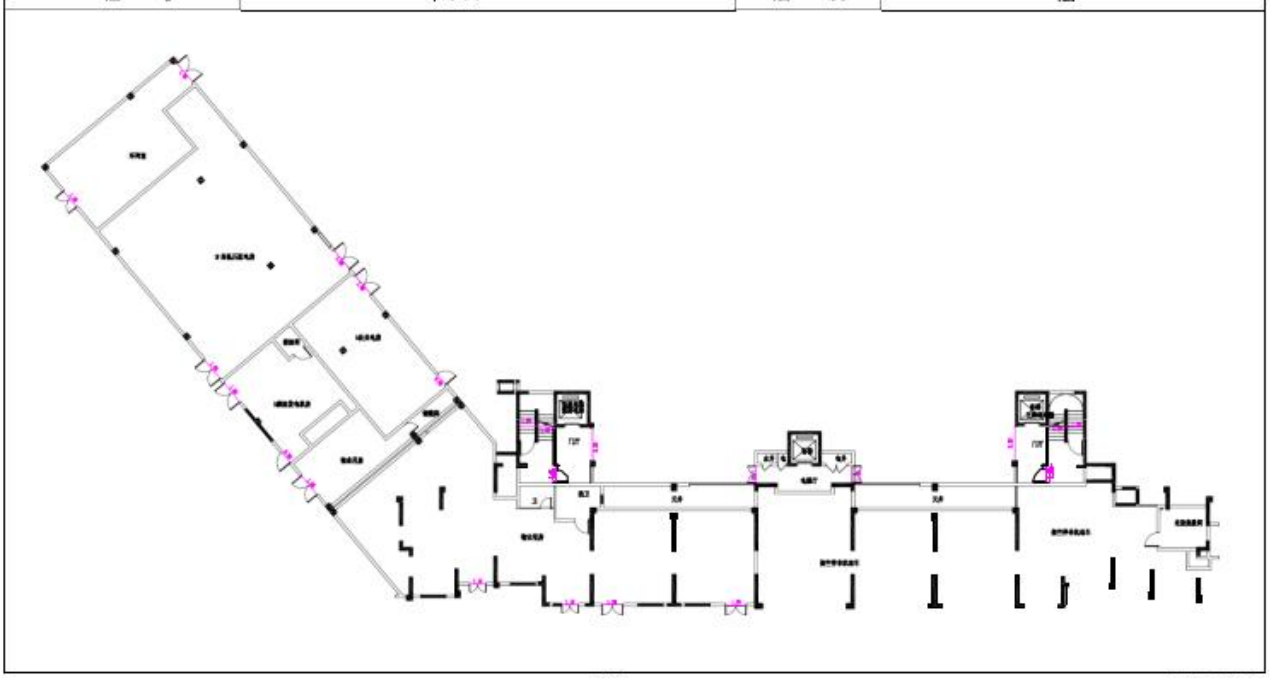


I10 防火分区平面图


编 号
项目
层 次
地下室
防火分区一
防火分区二
防火分区三
防火分区四
防火分区五
防火分区六
防火分区示意图
图例
防烟分区部位
防火卷帘门
1:300
福州市勘测院

******项目—防火分层平面略图

幢　号	1#、P1#	层　次	一层



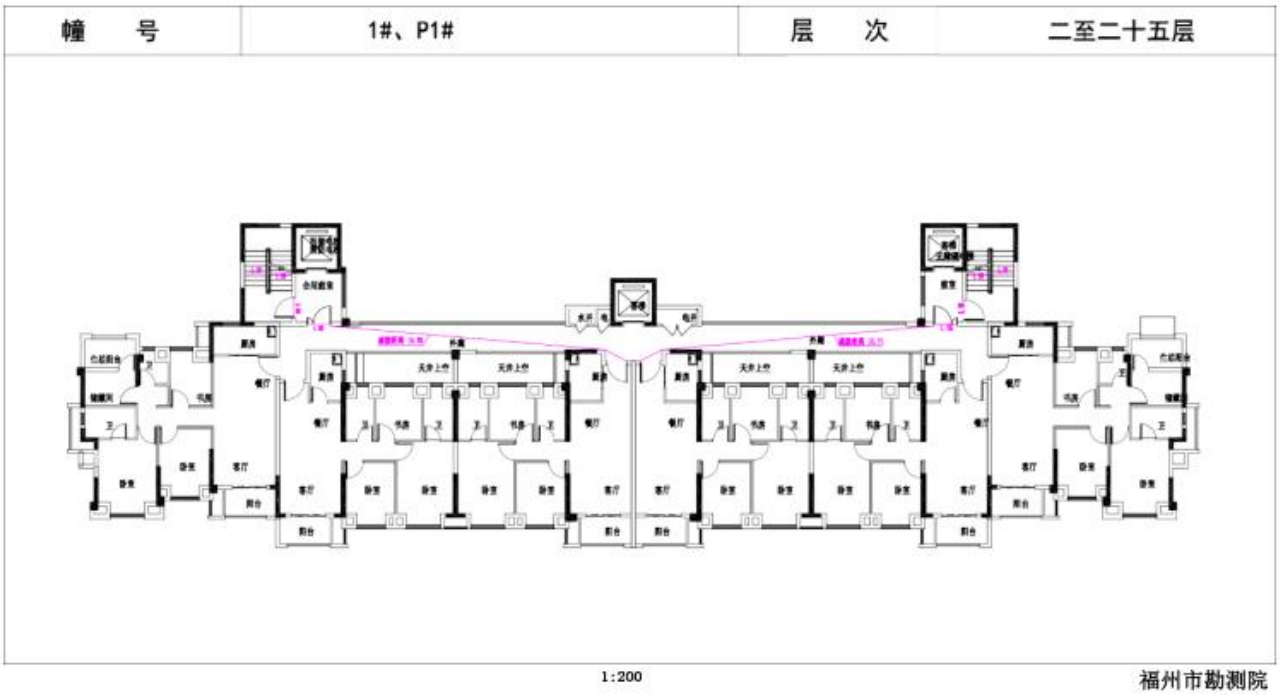
1:250

福州市勘测院

2021.03

******项目—防火分层平面略图

幢　号	1#、P1#	层　次	二至二十五层



1:200

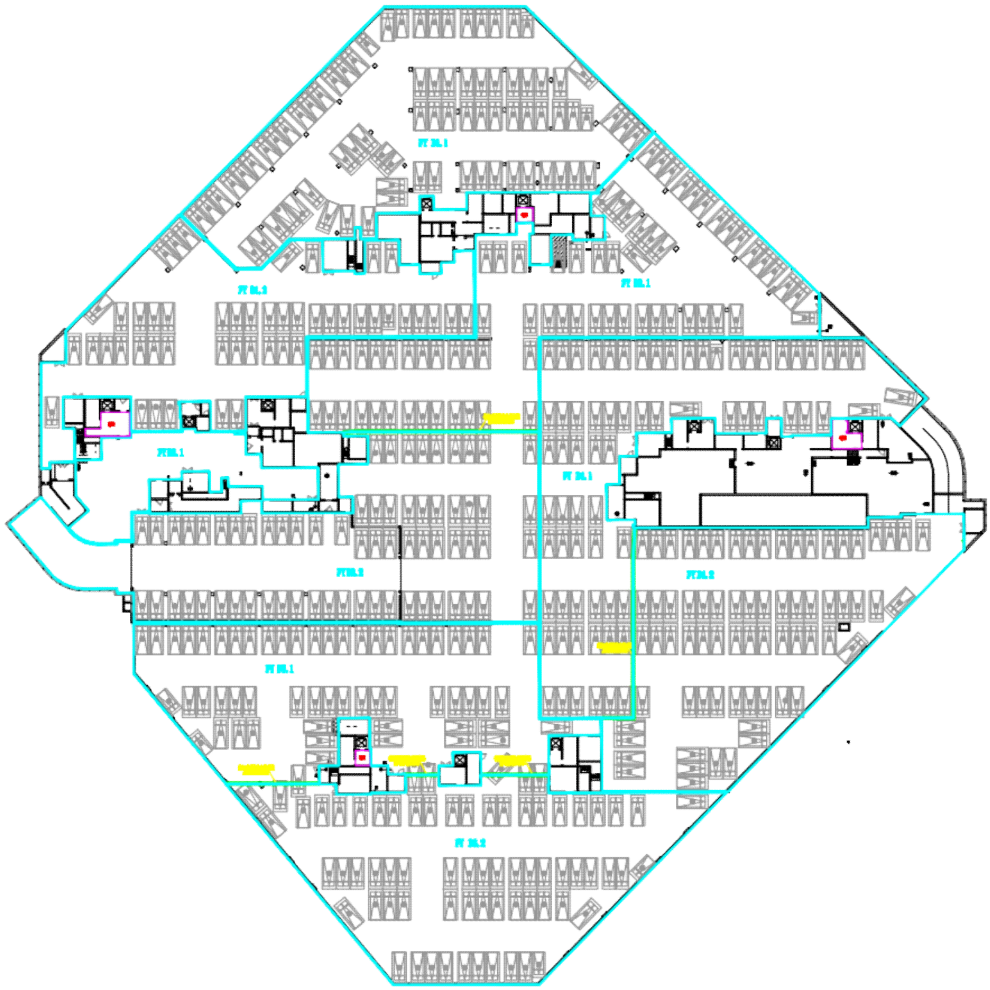
福州市勘测院

2021.03

I11 防烟分区平面图

*****项目—防烟分隔略图

楼　号	地下室	层　次	地下一层



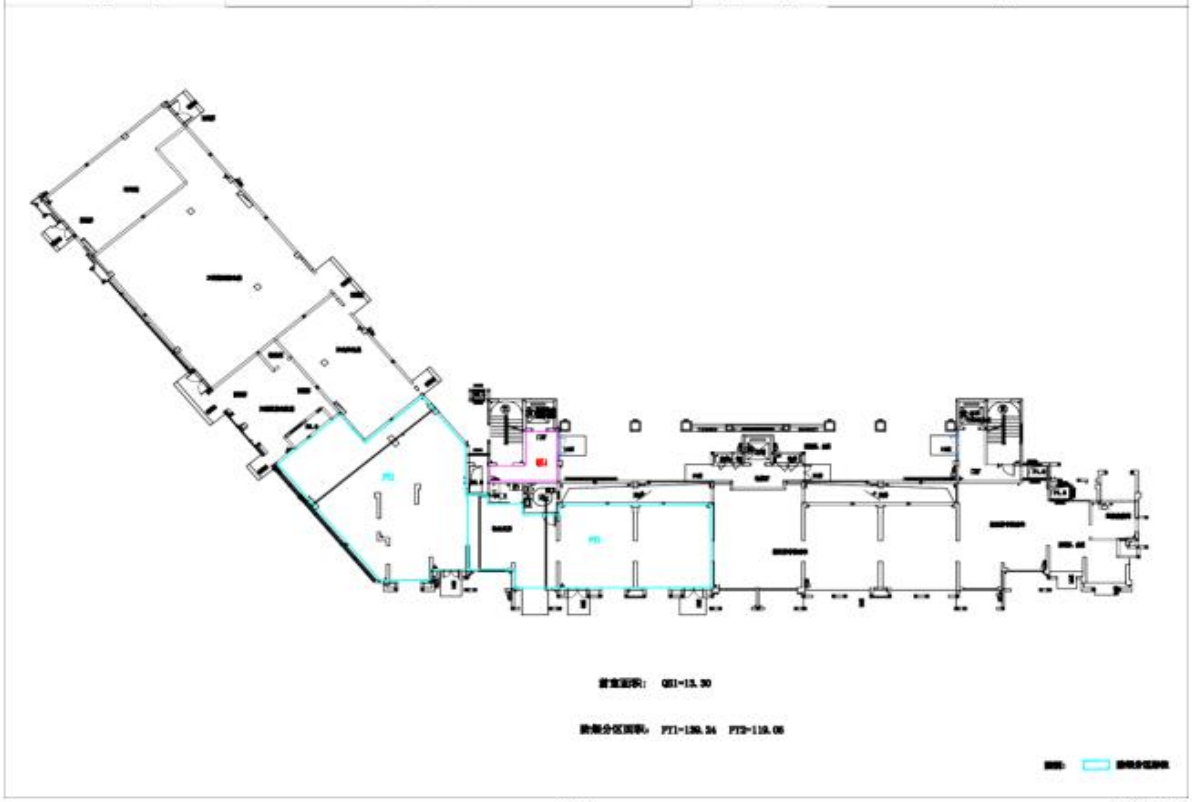
前室面积：QS1=6.06　QS2=23.37　QS3=23.37　QS4=6.37

防烟分区面积：FY D1.1=2012.52　FY D1.2=1586.53　FY D2.1=301.27　FY D3.1=1869.41　FY D3.2=1916.79　FY D4.1=1692.73　FY D4.2=1819.94　FY D5.1=1652.05　FY D5.2=1583.88

图例：

*****项目—防烟分隔略图

幢　号	1#、P1#	层　次	一 层



1:200

福州市**院

*****项目—防烟分隔略图

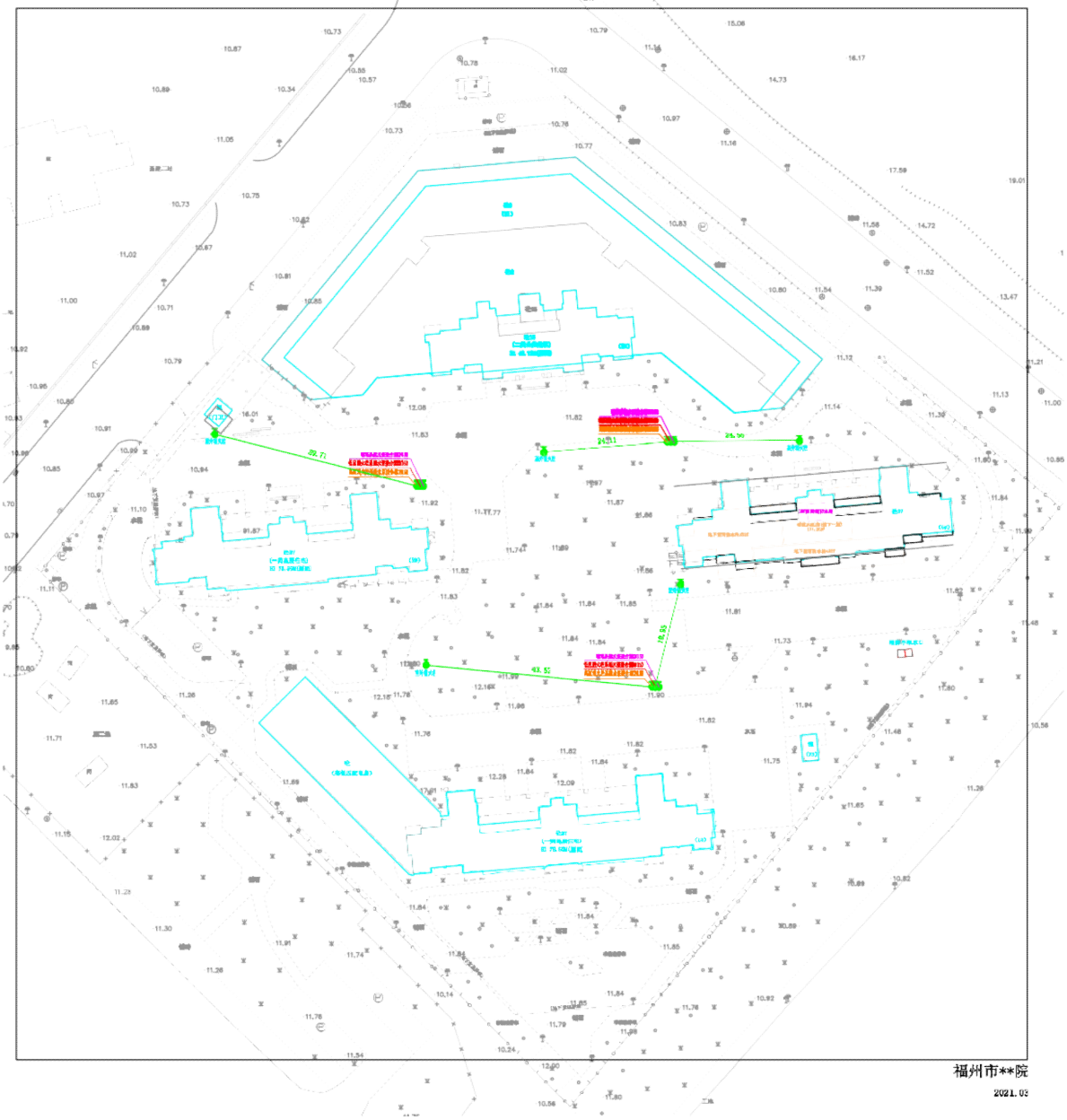
幢　号	3#、S1#	层　次	三 层

1:300

福州市**院

I12 室外消火栓、水泵接合器及消防水池位置平面图

*****项目室外消火栓、水泵接合器及消防水池位置平面图



附录 J 用地复核测量成果报告

工程编号: _____

福州市建设工程规划竣工测量报告
（用地复核测量）

委托单位： _____

地　　段： _____

项目名称： _____

测量时间： _____

XXXX 单位名称

XXXXX（单位地址及联系方式）

J1. 测量说明

一、项目概况（包括：项目名称、项目位置、建设单位等信息）

二、作业依据（包括项目用地批准材料、规范依据等）

三、测量技术方案（包括数据学基础、仪器设备、作业方法和其他需要说明的问题）

四、项目成果（包括测量结果、质量检查和精度情况及成果清单）

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

本测绘成果及报告已经过本单位全面审核把关，本单位对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

审　　核		质　　检	
项目负责			

测绘单位（盖章有效）

年　　月　　日

J2.　土地竣工测量坐标成果表

点 号	X(m)	Y(m)	备注

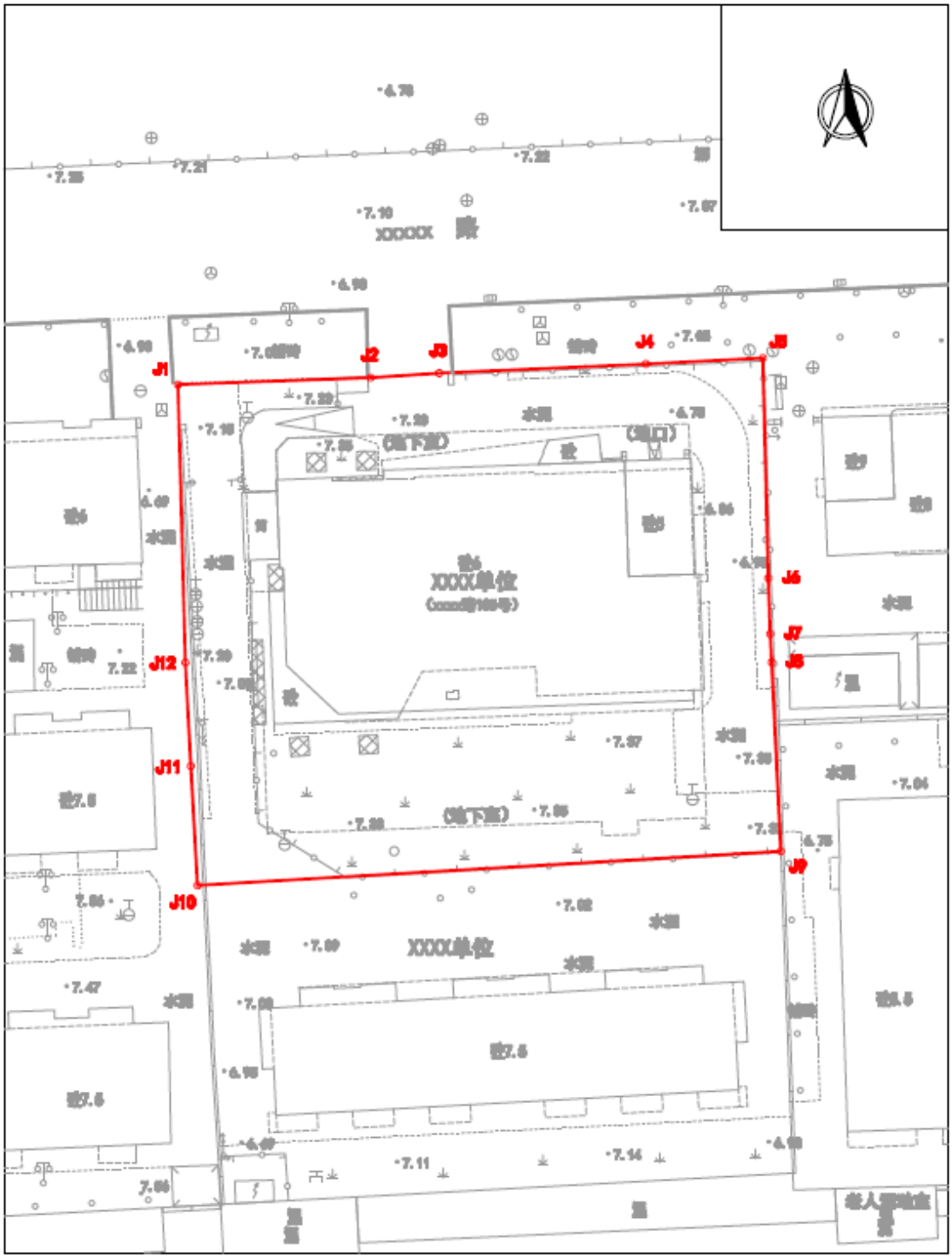
备注：平面坐标系为 2000 国家大地坐标系。

XXXX 测绘单位

年　　月　日

J3. 土地竣工测量图

xxxx项目土地竣工测量图



平面坐标系
高程系统

1:500

测绘单位
2019.08.08

附录 K 不动产测量成果报告（地籍）

工程编号: _____

不动产测量报告

委托单位： _____

项目名称： _____

宗地位置： _____

测量时间： _____

XXXX 单位名称

XXXXX（单位地址及联系方式）

K1. 测量说明

一、项目概况（包括：项目名称、项目位置、建设单位等信息）

二、作业依据（包括项目规划批准材料、用地批准材料、规范依据等）

三、测量技术方案（包括数据学基础、仪器设备、作业方法和其他需要说明的问题）

四、项目成果（包括测量结果、质量检查和精度情况及成果清单）

五、责任人承诺和签章：

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

作业员（签字）：

过程检查员（签字）：

最终检查员（签字）：

注册测绘师：（签章）

五、测绘单位承诺及签章：

本测绘成果及报告已经过本单位全面审核把关，本单位对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

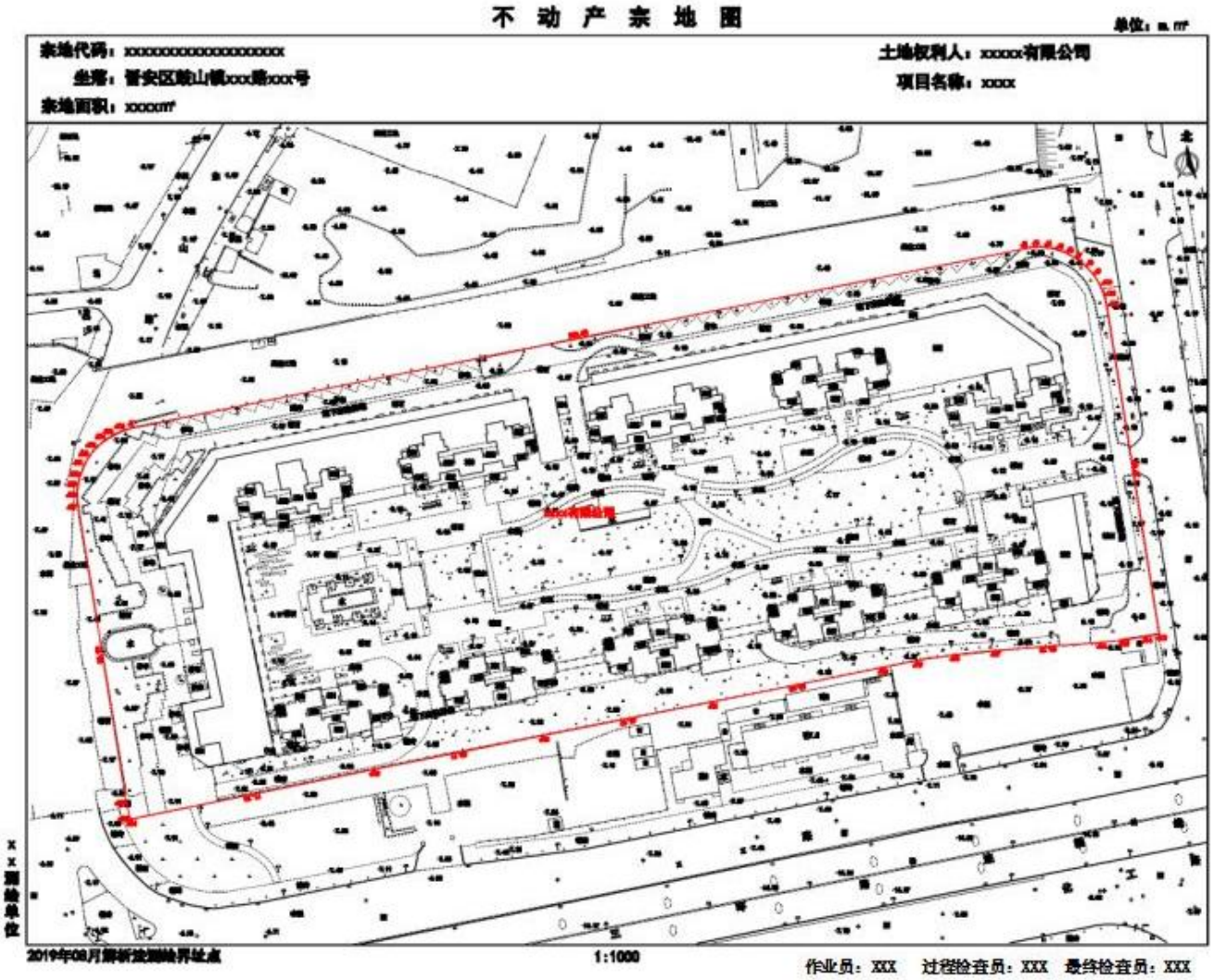
测绘单位（盖章有效）

年　　月　　日

K2. 界址点坐标成果表

宗地权利人：xxxx 有限公司				
宗地代码：xxxxx				
点 号	X(m)	Y(m)	边 长(m)	备 注

K3. 不动产宗地图



（用于不动产首次登记）

附录 L 房产测绘成果报告

福州市房屋面积测绘成果报告

成果编号：xxxxxxxxxxxx

项目类型：测绘数据备案

项目名称：xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xx

幢号(名)：xxxx

xx 测绘单位

XX-XX-XX

福州市房屋面积测绘成果报告(案例)

（成果编号：xxxxxxxxxxx）

目　　录

房屋面积测绘计算说明.....87

房屋建筑面积总表.....89

房屋建筑面积分层汇总表.....90

单元面积明细表.....91

房屋分户面积明细表.....92

附录 1 房屋分层平面图

L2.　房屋面积测绘计算说明

房屋面积测绘计算说明

一、项目概况：

建设单位：xxxxxxxxxxxxxxx

项目名称：xxxxxxxxxxxxxx

项目坐落：晋安区新店镇 xxx 路 xx 号 xxxxx

建设工程规划许可证编号：建字第 xxxxxx 号。

二、技术说明：

本项目系我司受托施测，在测量过程中，认真核对委托单位提供的资料 。**（作业过程描述）**，内业运用“福州房产测绘软件”采用自由坐标作业成图，《福州市房屋面积测绘成果报告》由“福州房产测绘软件”自动生成；我院根据《房产测量规范》（GB/T17986-2000）、《福州市房产与规划建筑面积测算技术规程（暂行）》等技术规范进行测绘并计算。

本次测绘成果严格执行国家房产测量规范及省市有关规定，并经我司二级检查通过，除以上说明外，其他均与规划材料相符。

我司及相关测绘人员对上述测绘成果准确性、真实性负全部经济法律责任。

三、测算依据：

1、《房产测量规范》（国家标准 GB/T17986-2000）

2、

四、责任人承诺和签章：

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

作业员（签字）：

过程检查员（签字）：

最终检查员（签字）：

注册测绘师：（签章）

五、测绘单位承诺及签章：

本测绘成果及报告已经过本单位全面审核把关，本单位对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

测绘单位（盖章有效）

年　　月　　日

L3.　房屋建筑面积总表

房屋建筑面积总表

单位：平方米

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">权利人</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">坐落</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑物名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">幢所在地籍号</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑结构</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">房屋基本用途</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">规划许可证</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">房屋所有权证</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">面积统计</td><td colspan="5">层数统计</td></tr>
<tr><td colspan="2">总建筑面积</td><td></td><td rowspan="2">总层数</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">其中</td><td>地面以上</td><td></td><td>裙楼</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">总套内面积</td><td></td><td>地面以下</td><td></td><td>塔楼</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td>地面以上</td><td></td><td rowspan="4">其中</td><td colspan="2">架空层</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>半地下室</td><td></td><td colspan="2">转换层</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>地下室</td><td></td><td colspan="2">设备层</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">共用建筑面积总计</td><td></td><td colspan="2">避难层</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td>应分摊</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">半地下室的地面高度</td><td colspan="3" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>不分摊</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

作业员：　　过程检查员：　　最终检查员：　　注册测绘师：

测绘单位/时间

L4.　房屋建筑面积分层汇总表

房屋建筑面积分层汇总表

单位：平方米

项目名称					
幢号(名)		幢标识			
坐落					
总层数		**建筑结构**		**竣工年代**	

层名	**层私有面积**	**层共有面积**	**层建筑面积**	**层内阳台面积**
合计				

作业员：　　过程检查员：　　最终检查员：　　注册测绘师：

测绘单位/时间

L5.　单元面积明细表

单元面积明细表

单位：平方米

项目名称			地籍号		
幢号(名)			幢标识		
坐落					
层名	户号	面积块名称	勘丈面积	面积系数	建筑面积
总计					

作业员：　　过程检查员：　　最终检查员：　　注册测绘师：

测绘单位/时间

L6. 房屋分户面积明细表

房屋分户面积明细表 单位：平方米					
项目名称				**地籍号**	
幢号(名)				**自然幢标识**	
房屋坐落					
层名	**户室号**	**套内面积**	**公摊面积**	**建筑面积**	**房屋用途**
合计					

作业员：　　过程检查员：　　最终检查员：　　注册测绘师：

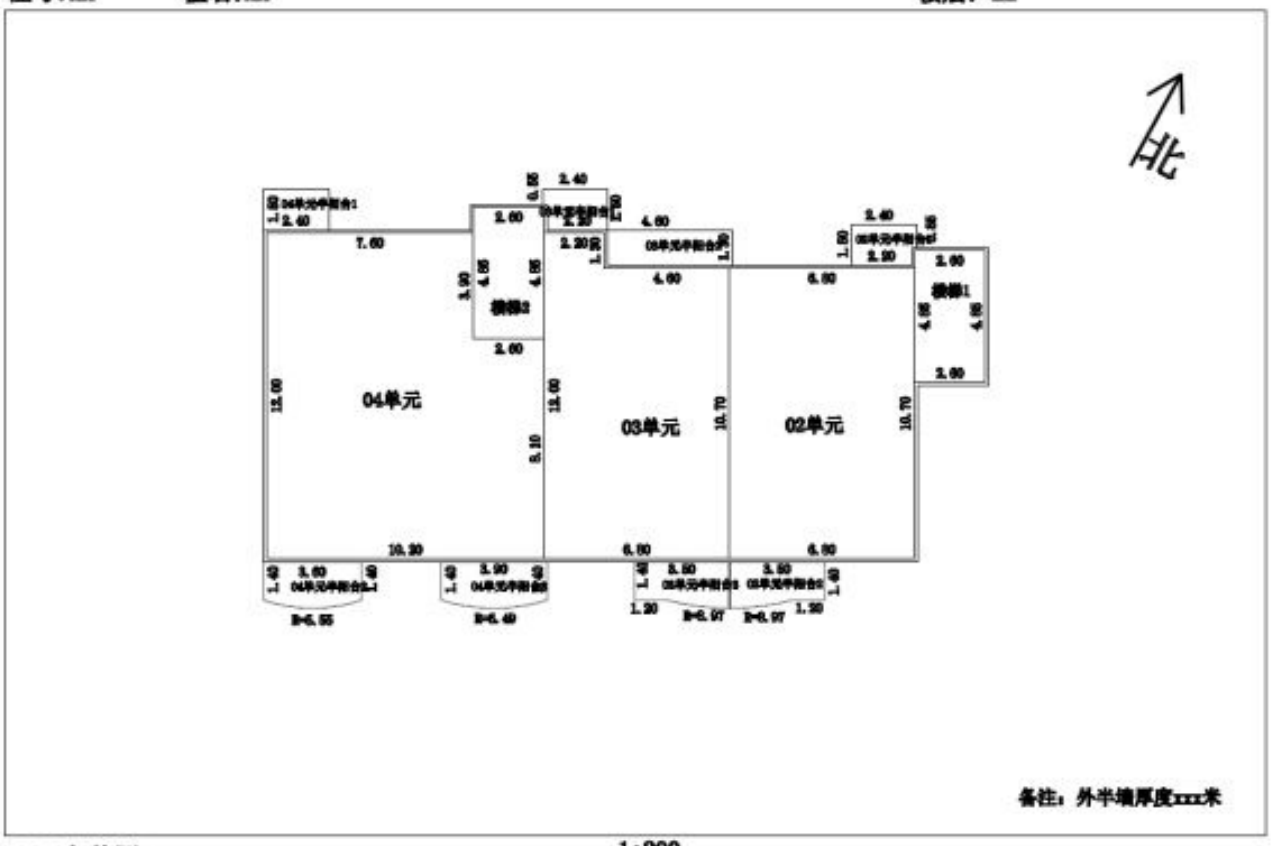
测绘单位/时间

L7. 房屋分层分户图

福州市房屋分层分户图

坐落：XX区XX街道XX路XX号XXXXX

幢号：XX　　幢名：XX　　楼层：XX



测绘单位

2019年修测　　1:200

作业员：XXX　过程检查员：XXX　最终检查员：XXX

第二部分：成果汇交要求

“多测合一”项目及成果应采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。

一、土地拨地测量

1.1、总体要求

	必备成果		格式要求
土地拨地测量	1	测量说明	Word
	2	坐标成果表	Word
	3	拨地测量图	AutoCAD
	4	入库界址点数据	TXT
	5	依据材料	Zip压缩文件
	6	实测数据	Zip压缩文件

1.2、图层设置

1.2.1拨地测量图		
必备图层	RGB颜色	备注
地形背景	132,132,132	
地籍界址线层	255,0,0	
地籍界址点层	255,0,0	含界址点及注记

二、 规划放线测量

2.1、总体要求

	必备成果		格式要求
规划放线测量	1	测量说明	Word
	2	放线数据详图	AutoCAD
	3	依据材料	Zip压缩文件
	4	实测数据	Zip压缩文件

2.2、图层设置

2.2.1 放线数据详图		
必备图层	**RGB 颜色**	**备注**
地形背景	132,132,132	
放样	0,255,255	放样建筑轮廓、楼号、层数
放样（阳台）	0,255,0	
放样（轴）	255,0,255	放样建筑的轴号及轴线
放样（装饰）	223,127,255	
放样地下室	255,127,0	
点号	255,0,255	
坐标	255,255,255	
标注	255,255,255	
备注	255,255,255	说明性文字
拟建建筑	0,127,95	按审批退距要求

已建建筑	91,91,91	按审批退距要求
已放样建筑	0,127,255	分期工程时使用
实测	0,255,0	按审批退距要求

备注：1、各规划控制线、用地红线必须与源文件一致，不得修改；

2、用地红线需标注来源。

三、 规划核实测量

3.1、总体要求

	必备成果		格式要求
规划核实测量	1	测量说明	Word
	2	验测平面位置详图	AutoCAD
	3	规划核实条件信息表	Word
	4	分栋建筑规划条件核实表	Word
	5	验测建筑高度表	AutoCAD
	6	规划面积测量分层图	AutoCAD
	7	绿化面积、停车位计算略图	AutoCAD
	8	照片拍摄位置示意图	AutoCAD
	9	竣工地形图	AutoCAD/MDB
	10	依据数据	Zip压缩文件
	11	实测数据	Zip压缩文件

3.2、图层设置

3.2.1 验测平面位置详图		
必备图层	**RGB 颜色**	**备注**
地形背景	132,132,132	
房屋面	0,255,255	验测建筑主体
居民地线	0,255,255	附属结构线，如：阳台、地下室等，其中地下室颜色为255,127,0
居民地注记	0,255,255	包括：层数、楼高等，其中栋号或栋名注记颜色为0,255,0

标注	255,255,255	超限标注颜色为 255,0,0

备注：1、各规划控制线、用地红线必须与源文件一致，不得修改；

3.2.2 照片拍摄位置示意图		
必备图层	**RGB 颜色**	**备注**
地形背景	132,132,132	
照片指示层	255,255,255	验测建筑主体

3.2.3 竣工地形图	
必备图层	
定位基础	定位基础线
	控制点
	定位基础注记
水系	水系点
	水系线
	水系中心线
	水系面
	水系注记
居民地及设施	居民地及设施点
	居民地及设施线
	居民地及设施面
	居民地注记
交通	交通点
	交通线
	道路中心线

	交通面
	交通注记
管线	管线点
	管线线
	管线面
	管线注记
境界与政区	境界点
	境界线
	境界面
	境界注记
地貌	地貌点
	地貌线
	地貌面
	地貌注记
植被与土质	植被点
	植被线
	植被面
	植被注记

备注：1、信息化数据参照 GB/T 20258.1-2007《1:500　1:1000　1:2000 基础地理信息要素数据字典》等

2、符号化参照 GB/T 20257.1-2017《国家基本比例尺地图图式 第 1 部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》等；

3.2.4 绿化面积、停车位计算略图		
必备图层	**RGB 颜色**	**备注**
地形背景	132,132,132	

竣工绿化辅助地块层	0,255,0	

四、地下管线测量

4.1、总体要求

	必备成果		格式要求
地下管线测量	1	测量说明	Word
	2	地下管线测量成果表	Excel
	3	地下管线测量竣工图	AutoCAD
	4	依据数据	Zip压缩文件
	5	实测数据	Zip压缩文件

4.2、图层设置

4.2.1 地下管线测量竣工图		
必备图层	**RGB 颜色**	**备注**
地形背景	132,132,132	
电力、电力管线点、电力手井、电力线	0,255,0	
电信、电信管线点、电信手孔、电信线	0,0,132	
给水、给水阀门、给水管线点、给水三通、给水线	255,0,255	
榕网、榕网管线点、榕网手孔、榕网线	153,0,204	
天然气、天然气变径点、天然气变坡点、天然气阀门、天然气管线点、天	255,0,0	

然气三通、天然气调压箱、天然气线		
污水、污水井、污水线	0,0,255	
雨水、雨水井、雨水线	0,0,255	
化粪池	0,0,255	

备注：1、各规划控制线、用地红线必须与源文件一致，不得修改；

五、绿地测量

5.1、总体要求

	必备成果		格式要求
绿地测量	1	测量说明	Word
	2	规格树木位置与属性信息表	Excel
	3	规格树木与管线关系信息表	Excel
	4	规格树木与管线关系信息标注图	AutoCAD
	5	绿地属性信息表	Excel
	6	绿地信息标注图	AutoCAD
	7	绿地覆土厚度计算表	Excel
	8	绿地覆土层面标高点阵图	AutoCAD
	9	360°全景影像拍摄位置示意图	AutoCAD
	10	360°全景影像	Swf文件
	11	实测数据	Zip压缩文件

5.2、图层设置

5.2.1 规格树木与管线关系信息标注图		
必备图层	**RGB 颜色**	**备注**
地形背景	132,132,132	
规格树木	0,255,0	
标注_规格树木	0,255,0	

备注：1、各规划控制线、用地红线必须与源文件一致，不得修改；

2、管线图层命名及颜色要求同“4.2.1 地下管线测量竣工图”的设置

5.2.2 绿地覆土层面标高点阵图		
必备图层	**RGB 颜色**	**备注**
地形背景	132,132,132	
地下室边界线	255,0,0	
线_绿地	0,255,0	
线_硬地	255,255,0	
绿地序号	255,0,0	
硬地序号	255,255,0	
绿地点号	255,0,0	
高程点	255,127,0	

5.2.3 绿地信息标注图		
必备图层	**RGB 颜色**	**备注**
地形背景	132,132,132	
线_绿地	0,255,0	
线_硬地	255,255,0	
绿地序号	255,0,0	
硬地序号	255,255,0	
面积标注	0,255,0	

5.2.4　360°全景影像拍摄位置示意图		
必备图层	**RGB 颜色**	**备注**
地形背景	132,132,132	
拍摄位置	0,255,0	

六、人防测量

6.1、总体要求

	必备成果		格式要求
人防测量	1	测量说明	Word
	2	人防工程测绘总表	Word
	3	人防面积对照表	Word
	4	人防位置示意图	AutoCAD
	5	人防竣工平面图	AutoCAD
	6	依据数据	Zip压缩文件
	7	实测数据	Zip压缩文件

6.2、图层设置

6.2.1 人防位置示意图		
必备图层	**RGB 颜色**	**备注**
建筑外轮廓线	132,132,132	
地下室边界线	255,127,0	
人防轮廓	255,0,255	
填充	255,0,255	人防区域填充
居民地注记	132,132,132	包括：结构、层数和楼号等

备注：1、各规划控制线、用地红线必须与源文件一致，不得修改；

6.2.2 人防竣工平面图		
必备图层	**RGB 颜色**	**备注**
地下室边界线	132,132,132	
人防轮廓	255,0,255	
人防注记	255,0,0	
填充	132,132,132	人防区域填充
安全出口	0,255,0	
人防功能间名称	255,0,0	
标注	255,255,255	
人防口部	255,255,255	
人防口部注记	255,0,0	

七、消防测量

7.1、总体要求

	必备成果		格式要求
消防测量	1	测量说明	Word
	2	建筑类别测量表	Word
	3	总平面布局测量表	Word
	4	总平面略图	AutoCAD
	5	建筑高度略图	AutoCAD
	6	防火分隔测量表	Excel
	7	防烟分隔测量表	Excel
	8	防火分层平面略图	AutoCAD
	9	室外消防设施位置平面图	AutoCAD
	10	依据数据	Zip压缩文件
	11	实测数据	Zip压缩文件

7.2、图层设置

7.2.1 总平面略图		
必备图层	**RGB 颜色**	**备注**
地形背景	132,132,132	
建筑占地线	0,255,255	
登高面	0,255,255	
登高面注记	255,0,0	
消防栓	0,255,0	

消防通道	255,127,0	
地下室范围	0,0,255	
标注	255,0,255	尺寸、间距等

备注：1、各规划控制线、用地红线必须与源文件一致，不得修改；

7.2.2 防火分层平面略图		
必备图层	**RGB 颜色**	**备注**
防火分区	255,0,255	
防火卷帘	255,0,0	
疏散门	0,255,0	
防火门	0,255,0	
数据注记	0,255,0	

八、用地复核测量

8.1、总体要求

	必备成果		格式要求
用地复核测量	1	测量说明	Word
	2	坐标成果表	Word
	3	土地竣工测量图	AutoCAD
	4	依据材料	Zip压缩文件
	5	实测数据	Zip压缩文件

8.2、图层设置

8.2.1 拨地测量图		
必备图层	**RGB 颜色**	**备注**
地形背景	132,132,132	
地籍界址线层	255,0,0	
地籍界址点层	255,0,0	含界址点及注记

九、不动产测量

9.1、总体要求

	必备成果		格式要求
不动产测量	1	测量说明	Word
	2	界址点坐标成果表	Word
	3	宗地图/不动产宗地图	AutoCAD和PDF
	4	依据材料	Zip压缩文件
	5	实测数据（含分层分户图）	Zip压缩文件

9.2、图层设置

9.2.1 宗地图/不动产宗地图		
必备图层	**RGB 颜色**	**备注**
地形背景	132,132,132	
地籍界址线层	255,0,0	
地籍界址点层	255,0,0	含界址点及注记

备注：若宗地图跨地籍区或地籍子区，需增加相应图层。